

## Pronájem bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>, Brno - Židenice

Čejkova, 61500, Brno-Židenice, Brno



**19 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- energie služby,  
včetně DPH, + provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jakub Haba**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [haba@framireal.cz](mailto:haba@framireal.cz)

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, nabízíme Vám k pronájmu krásný, slunný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 52 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.

Byt dosud nebyl obýván - nový nájemník bude první.

Byt se nachází v přízemí třípatrového domu.

Dispozice

52 m<sup>2</sup>

Vhodné pro max. 2 osoby

## Lokalita

MHD v docházkové vzdálenosti 3–5 minut, centrum cca 7 minut

Vlakové spojení cca 10 minut pěšky, centrum za 2 minuty

Rychlé napojení na dálnici D1 (do 5 minut autem)

Lokalita nabízí ideální kombinaci rychlé dostupnosti do centra i mimo město.

## Občanská vybavenost

-Obchody: Kaufland, Albert

-Fitness centra: AFIT Center, InCore Fitness

-Restaurace v okolí

-Vojenská nemocnice v blízkosti

## Volnočasové aktivity

-Parky: Akátky, Park Bohumila Hrabala

-Procházky a cyklistika podél řeky

-Rozvíjející se lokalita Nové Zbojovky s pravidelnými akcemi

## Další informace

Možnost zřízení trvalého pobytu

Byt je připraven k okamžitému nastěhování

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce

## Cena a podmínky

Nájemné: 19 500 Kč / měsíc

Energie a služby: 3 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 19 500 Kč

Provize RK: 24 200 Kč včetně DPH

## Kontakt

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.