

Byt 1+1, 35 m², lodžie 4 m², os. vlastnictví ul. Zd. Fibicha, Val. Meziříčí

Zdeňka Fibicha, 75701, Valašské Meziříčí



3 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Makléř Krestavia

Tel.: +420 732113111

GSM: +420 732113111

E-mail: info@krestavia.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s lodžií, který se nachází v klidné lokalitě na ulici Zdeňka Fibicha. Tento krajní bytový dům nabízí bezproblémové parkování a je obklopen příjemným okolím. Byt o celkové ploše 35 m², z čehož zasklená lodžie zaujímá 4 m² a sklep 1,3 m², prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025. Byt je plně bezbariérový a má nové omítky, plastová okna, zděné jádro, elektrické rozvody v mědi a vodovodní rozvody v plastu, připojení k internetu je zajištěno optickým kabelem. Nová kuchyňská linka je připravena na vaše kulinářské zážitky.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží z celkových 8, a díky své jihozápadní orientaci je byt velmi příjemný a slunný s výhledem na okolní hory. Je ideální jak k bydlení, tak jako investiční příležitost. Bytový dům prošel revitalizací je zateplený, nový výtah z roku 2026, zateplená střecha. Navíc se můžete těšit na nízké provozní náklady ve výši 2927 Kč + energie.

Nepropáskněte tuto ojedinělou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!