

Rodinný dům s investičním potenciálem - Hvozdná u Zlína

Hlavní, 76310, Hvozdná



11 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: Cena včetně provize a nákladů na převod



Vyřizuje

Marta Marková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 474 m ² |
| Užitná plocha: | 312 m ² | Plocha parcely: | 1183 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabídne nejen velkorysé bydlení, ale i skutečnou přidanou hodnotu? Tento prostorný rodinný dům v oblíbené obci Hvozdná u Zlína představuje ideální kombinaci komfortu, soukromí i další stavební příležitost. Dům o celkové užitné ploše 312 m² je navržen jako dvougenerační - hlavní obytnou část o dispozici 6+kk doplňuje samostatná jednotka 2+1 s vlastním vstupem. Tu lze úspěšně pronajmout a nabízí tak možnost okamžitého vedlejšího příjmu nebo pohodlného bydlení pro další členy rodiny. Velkým benefitem je také ateliér, který otevírá široké možnosti využití - od podnikání a práce z domova až po kreativní tvorbu.

Nemovitost stojí na pozemcích o celkové výměře 1 183 m² (ve dvou parcelách), přičemž zahrada o velikosti 709 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i realizaci vlastních představ. Zastavěná plocha a nádvoří činí 474 m². Interiér domu působí velmi příjemným a kvalitním dojmem - v celém domě jsou použity dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, což zajišťuje jak útulnost, tak praktickou údržbu. Dům je podsklepený a nabízí kompletní technické zázemí. Vytápění je řešeno kombinací kondenzačního kotle a krbu, což zajišťuje efektivní provoz i příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Dominantou venkovního prostoru je pergola s krbem - ideální místo pro setkávání s rodinou a přáteli, grilování či klidné večery. Velkou výhodou je také komfortní parkování - k dispozici je garáž, přístřešek pro auto a další parkovací plochy, celkově pro minimálně 5 vozidel. Zásadním benefitem je i budoucí potenciál pozemku. Nemovitost se nachází na dvou parcelách a nabízí možnost rozdělení na dva samostatné stavební pozemky. Nový majitel tak může část pozemku prodat, využít pro výstavbu dalšího domu, nebo zajistit bydlení pro další členy rodiny. Tato nemovitost je svou velikostí nadstandardní, a právě v tom spočívá její největší výhoda. Nabízí totiž flexibilitu využití: komfortní vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, prostor pro podnikání či home office, možnost vytvoření menšího ubytovacího zařízení, potenciál dalšího stavebního pozemku. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.