

Prodej rodinného domu 7+kk + garáž + zahradní dům, Rýmaně, Mníšek pod Brdy

Rymaně, Mníšek pod Brdy



16 790 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků



Vyřizuje

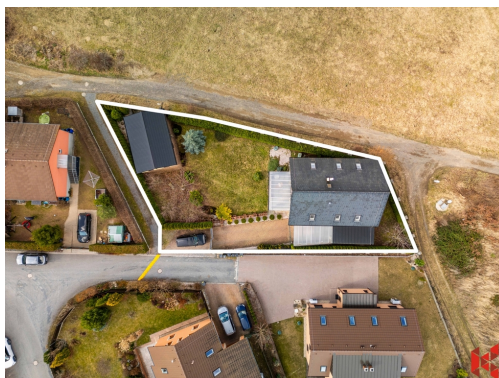
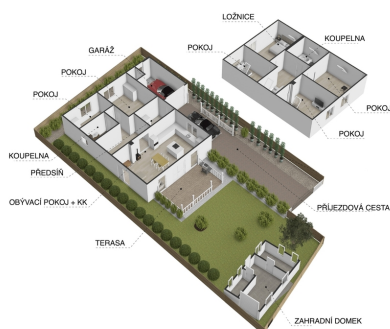
Alice Bardoňová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 603 969 501

E-mail:

alice.bardonova@kotula.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	758 m ²
Plocha zahrady:	654 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte přepychové bydlení v přírodě, zároveň na dosah hlavního města? Velký a prakticky řešený dům se šesti pokoji a velkorysým kuchyňským zázemím? Toužíte po krásné zahradě s venkovním posezením, odkud Vás nezažene ani déšť? Co byste řekli na domov plný světla, soukromí a pozitivní energie s výhledem do kraje?

Můžeme nabídnout perfektně postavený dvoupodlažní dům 7+kk na lukrativní adrese Mníšek pod Brdy-Rymaně ve velmi oblíbené lokalitě Prahy Západ. Vyznačuje se praktickou dispozicí, kde každý vchod do místnosti je zvlášť, kromě chodeb není nikde nic průchozí. Srdcem domu je obrovský obývací pokoj s francouzskými dveřmi, které spojují dům s terasou a se zahradou. Součástí tohoto centrálního prostoru je nadstandardně velká kuchyňská linka s ostrůvkem a jídelním koutem. Nechybí ani kachlová kamna na dřevo, která zvlášť v zimních měsících navodí příjemnou atmosféru a zajistí teplo domova.

Zahrada je vkusná a udržovaná, se vzrostlou zelení a v ideální velikosti. Skvělá k pěstování i relaxaci.

Co Vám ještě můžeme slíbit?

- Dům k okamžitému nastěhování
- Pozemek 758 m²
- Zastavenou plochu 151 m²
- Užitnou plochu 211 m²
- 7 pokojů
- Obrovský kuchyňský kout s ostrůvkem a spotřebiči
- 2 koupelny (1x sprchu, 1 x vanu), 2 x WC, 2 x umývadlo)
- Garáž s přístřeškem
- Luxusní zahradní domek s další garáží
- Další 3 parkovací stání na pozemku
- Podlahové vytápění
- Automatický zavlažovací systém
- Orientaci na všechny světové strany
- Možnost jednoduchého financování hypotékou
- Skvělou konečnou cenu 16.990.000,-Kč, která zahrnuje veškeré poplatky za právní servis, bezpečnou úschovu peněz a provizi RK.

Mníšek pod Brdy - Rymaně je polohou ve skvělé dojezdové vzdálenosti do Prahy, u nájezdu na D4. Autem od domu jste za pouhých 20 minut v Praze. Za dalších 5 minut jste v centru Prahy u metra B. Dopravu můžete řešit i vlakem a autobusem. Obě zastávky jsou kousek od domu. Z Mníšku jezdí autobusy v krátkých intervalech, u metra jste spolehlivě do 20ti minut a nemusíte řešit kolony.

Mníšek pod Brdy disponuje kompletní občanskou vybaveností: veškeré obchody, restaurace, kavárny, cukrárny, pošta, fitness, lékařské středisko, škola, školka, dětská hřiště, lékárna, sportovní i zájmové aktivity pro děti i dospělé.

Dům má skvělou polohu na kraji zástavby. Jeho obrovským benefitem je výhled do kraje, ticho a soukromí. Výchozí bod pro běžce, pěší i pro cyklisty se nachází přímo u domu. Jeho polohu, výborný stav, praktické uspořádání a další výhody ocení hlavně rodiny s dětmi. Po drobných úpravách může být domovem i pro dvě generace.

Co také najdete v okolí:

- Krásnou krajinu a čisté životní prostředí
- Nádherné lesy plné zvěře, borůvek a hub
- Zámek v Mníšku i v nedaleké Dobříši
- Pivovar v Kytíně
- Nekonečné pěší trasy i cyklostezky

Je naše nabídka zajímavá? Je blízka Vaším představám o novém domově? Máte nějaké dotazy ohledně nabízené nemovitosti? Kontaktujte nás! S potěšením Vás zveme na prohlídku.