

## Prodej rekreačního areálu | Nová Živohošť

25756, Křečovice



**24 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Černovický**  
**Tel.:** +420 734 579 008  
**GSM:** +420 724 769 497  
**E-mail:**  
[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)  
z

|                               |                            |                              |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 655 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 655 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 7376 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>         | po rekonstrukci                  |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Ostatní:</b>              | Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota                 | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus      |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační areál se 4 nově zrekonstruovanými chatami, ke kterým náleží částečně zděný objekt společného zázemí (bývalá jídelna, společenský prostor) v původním stavu k rekonstrukci. Areál se nachází jen pár minut chůze od hladiny vodní nádrže Slapy, na klidném místě mezi vzrostlými stromy na kopci směrem k vrchu Vražná. Místo tak těží z bezprostřední blízkosti oblíbené rekreační lokality, přesto však nabízí klid.

Všechny 4 chaty jsou zrekonstruované a na ploše 68 m<sup>2</sup> nabízí dispozici 3+kk s velkým zádveřím. Chaty mají kamenný základ (nižší sklepy), hlavní konstrukce je dřevěná. Chaty jsou vybavené a aktuálně v provozu v rámci krátkodobých rekreačních ubytování, který generuje zajímavý výnos. Každá chata má vlastní novou koupelnu s WC i kuchyňskou

linku. Výnos z jejich krátkodobého pronájmu je 1 milion Kč ročně.

Horní objekt bývalého společenského zázemí (s číslem evidenčním) je vyklizený a je připraven na opravu. Spodní dvě podlaží jsou zděná (v přízemí nižší stropy), horní podlaží je pak dřevostavba. Zastavěná plocha objektu je 383 m<sup>2</sup> a nabízí tak spoustu prostoru pro vybudování dalších apartmánů.

Výměra pozemku je 7.376 m<sup>2</sup> (cca 40x150 m) a náleží k nim podíl na další ploše. Na pozemku se nachází plochy pro další malé chatky, ty původní jsou pro svůj stav nyní odstraněné. Odpad je řešen jímkou, vodu pak zajišťuje vlastní studna. S ohledem na plochu pozemku je možné parkování několika aut, přičemž příjezd je po zpevněné cestě (asfalt + štěrky). Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s plány a dalšími fotkami.