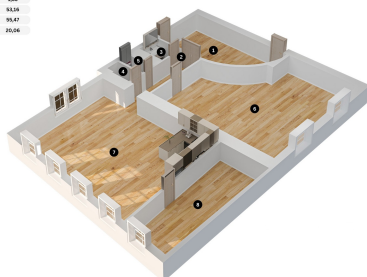


Prodej bytu 3+kk 162 m², Ostrava - Mariánské Hory

Ostrava



LEGENDA MÍSTNOSTI	m ²
1 Chodba	25,87
2 Chodba	6,20
3 Kuchyně	3,60
4 Pl. klenčí/opravárna	3,83
5 WC	3,30
6 Pokoj	53,28
7 Přípatkový pokoj - 1K	53,87
8 Láhveň	20,96



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Matěj Hoch
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	162 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný a velkoryse řešený prostor o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 162 m², situovaný na strategické adrese ulice 28. října v Ostravě - Mariánských Horách.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají netradiční bydlení s industriálním nádechem, vysokými stropy a nadstandardním prostorem, který běžné byty nenabízejí.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Plocha a dispozice: Celkem 162 m² rozdělených do funkčního celku 3+kk.
- Atmosféra: Vysoké stropy dodávají prostoru vzdušnost a pocit svobody. Ideální pro milovníky loftového stylu.

Využití: V katastru nemovitostí je jednotka vedena jako ateliér, nicméně je kompletně zařízena, vybavena a dlouhodobě využívána jako bytová jednotka k plnohodnotnému bydlení.

Vstup a dostupnost: Vstup do objektu je zajištěn přímo z hlavní ulice 28. října, což zajišťuje perfektní dostupnost MHD i veškeré občanské vybavenosti v bezprostředním okolí.

Technické zázemí: Jednotka má vlastní samostatný plynový kotel, což zajišťuje plnou kontrolu nad náklady na vytápění.

Dispozice:

Prostor nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné neprůchozí místnosti a sociální zázemí. Díky své rozloze 162 m² nabízí interiér obrovský potenciál pro další úpravy podle představ nového majitele - ať už jako luxusní rezidenci, nebo kombinaci bydlení s vlastním kreativním studiem či kanceláří.

Lokalita:

Mariánské Hory jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dopravní dostupností do centra Ostravy i na dálniční síť. V okolí naleznete obchody, restaurace i zastávky tramvají v docházkové vzdálenosti.