

**Prodej bytu 1+1 41 m<sup>2</sup>**

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha



**6 308 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt s dispozicí 1+1, resp. 2+1 (obývací pokoj, ložnice a samostatná kuchyně) o rozměru 40,7 m<sup>2</sup> se nachází v prostředním vchodě, v přízemí cihlového domu s výtahem, kolaudovaného v roce 2012 (od developera Central-Group). Byt se skládá ze vstupní chodby se skříní a úložným prostorem, koupelna vybavena sprchovým koutem, toaletou, pračkou a žebříčkovým radiátorem. Obývací pokoj je vybavený sedací soupravou, úložnými skříněmi, knihovnou a TV stěnou. Samostatná kuchyně je vybavena základními spotřebiči - lednice, sklokeramický sporák s troubou a digestoř včetně praktického jídelního stolu.

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. Tramvajová zastávka je od domu necelou minutu chůze. Metro B "Hloubětín" je pěšky cca 5 minut a 3 minuty TRAM. Na Harfu či na nádraží Libeň je to necelých 5 minut. Nedaleko je Retail Park Poděbradská s obchody jako BILLA, lékárna atd.

Pro aktivní odpočinek či relaxaci můžete využít například Kejrův park, Hořejší rybník, Zámecký park, nebo venkovní fitness stezku Rokytka, která je ideální k projíždkám na kole, na in-line bruslích, nebo procházka s kočárkem. Pohodlně propojuje Prahu 9 s centrem a ostatními částmi Prahy.

K bytu patří velký sklep (cca 3,5m<sup>2</sup>, nezahrnuto do plochy bytu). Sklep pro možnost snadnějšího a přehlednějšího porovnání cen napříč nabídkou na trhu bydlení není zahrnut v ceně bytu. K ceně bytu je nutné připočíst 175 000,- Kč. Rovněž je možné využívat kočárkárnu a venkovní parkování pro obyvatele domu.

Byt je v současné době pronajatý, nájemní smlouva je uzavřena do 30.6.2026. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.