

Pronájem útulného a plně vybaveného bytu 2+kk s terasou, parkovacím stáním a sklepem na Smíchově

Jeřabinová, Praha 5, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Tupá

Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail:

lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme plně vybavený byt 2+kk s terasou v atraktivní části Smíchova, který vyniká kromě komfortního interiéru především vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Nájemce si může k bytu navíc pronajmout parkovací stání a prostorný sklep v suterénu bytového domu s výtahem. Dům je umístěn v krásné rezidenční lokalitě se spoustou zeleně a úžasnými výhledy na Prahu.

Jednotka se skládá z centrální vstupní předsíně s vestavěnou šatní skříní a botníkem. Na tu dále navazuje koupelna s vanou a pračkou, prostorná ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a v neposlední řadě samostatná toaleta. Ložnice je slunná a kromě manželské postele a komody nabízí dostatek úložných prostor v podobě skříní vyráběných na míru stylovému interiéru. Obývací pokoj je opatřen opět vestavbou s policemi, sedací soupravou ve tvaru L a francouzským oknem, kterým vstoupíte na příjemnou terasu s posezením. Součástí obývacího pokoje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrická trouba s varnou deskou, mikrovlnná trouba), se základní sadou kvalitního nádobí a barovým pultem. Na podlahách bytu je položena plovoucí podlaha, v předsíni a

koupelně/toaletě pak praktická dlažba. Velkým bonusem je možnost pronájmu parkovacího stání v krytých garážích domu a sklepní kóje v jeho suterénu.

Měsíční poplatky bytu činí 3.000,- Kč + elektřina, která bude převedena na nájemce. Navíc možnost pronajmout:

- garážové stání: 2.000,- Kč/měs. + poplatky 600,- Kč/měs.

- sklep: 1.000,- Kč/měs.

Vratná kauce je ve výši 2 měs. nájmů. Byt je čistý, uklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

V docházkové vzdálenosti naleznete množství linek MHD (autobus a tramvaje) s rychlým spojením do centra i ostatních částí Prahy. Velké množství bister, kaváren, restaurací, obchodů a služeb nabízí ulice Plzeňská i nedaleký Anděl s oblíbeným nákupním centrem Nový Smíchov. Hledáte-li spíše sportovní vyžití či aktivní trávení volného času, Park Ladronka je vzdálen jen několik minut pěší chůze od domu stejně jako Vyhlídka Skalka s úžasnými pohledy na hlavní město. Za zmínku stojí i blízkost FN Homolka, mateřské a základní školy či nedalekého sportoviště.

Srdečně Vás zveme na prohlídku! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.