



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0516

## Prodej stavebního pozemku 1 643 m<sup>2</sup> - Hradové Střimelice, Stříbrná Skalice

Stříbrná Skalice



**4 395 978 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Chaloupka**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 605 220 400

**E-mail:**

[ochaloupka@rkkotek.cz](mailto:ochaloupka@rkkotek.cz)

**Celková plocha:** 1 643 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám výjimečnou příležitost ke koupi velkorysého stavebního pozemku o celkové výměře 1 643 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné a vyhledávané lokalitě Hradové Střimelice, spadající pod obec Stříbrná Skalice. Tento mírně svažitý pozemek je ideálním místem pro výstavbu rodinného domu, který svým majitelům poskytne naprosté soukromí, dostatek prostoru pro rozlehlou zahradu i nádherné výhledy do okolní krajiny Posázaví. Velkou výhodou je, že veškeré dostupné inženýrské sítě jsou již přivedeny přímo na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje budoucí plánování stavby. Součástí prodeje je rovněž ideální polovina (1/2) na příjezdové cestě, čímž je právně i prakticky zajištěn bezproblémový přístup k nemovitosti.

Samotné Hradové Střimelice jsou místem s unikátním geniem loci a bohatou historií, které si dodnes zachovalo svou autentickou vesnickou atmosféru. Lokalita leží v srdci přírodního parku, v těsném sousedství Voděradských bučin a Ondřejovské hvězdárny, což z ní dělá ráj pro milovníky aktivního odpočinku, turistiky i cyklistiky. Zároveň zde nebudete odříznuti od civilizace - veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, pošty a obchodů naleznete v sousední Stříbrné Skalici, vzdálené jen pár minut jízdy.

Lokalita vyniká také výbornou dopravní dostupností do hlavního města. Díky blízkému napojení na dálnici D1 se na okraj Prahy dostanete za zhruba 35 minut, k dispozici je také pravidelné spojení linkami Pražské integrované dopravy směrem na Říčany a metro Háje. Tento pozemek v Hradových Střimelicích představuje dokonalou rovnováhu mezi

klidným životem v přírodě a dobrou dosažitelností metropole. Je to ideální volba pro ty, kteří hledají místo pro trvalé bydlení i luxusní rekreaci v jedné z nejkrásnějších částí středních Čech.