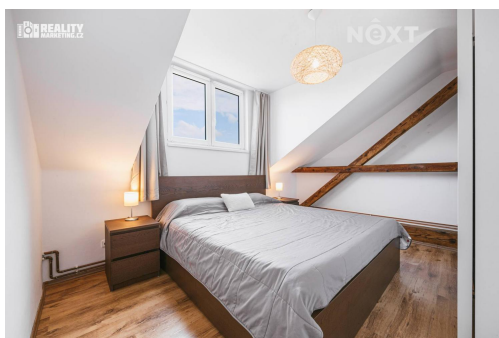
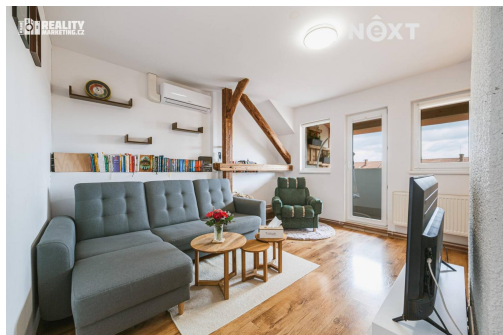


Pronájem byt 2+1, 62m²

Vančurova, 69003, Břeclav



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Kateřina Slezáková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a dobře řešené bydlení v klidné části města, odkud máte vše na dosah? Právě jste ho našli.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, stylový a dobře udržovaný podkrovní byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 54 m², k němuž náleží také prostorná dobře krytá lodžie orientovaná na východ - ideální pro ranní kávu, bylinky i relax po práci. Bytová jednotka je situována v posledním 3. patře cihlového bytového domu o osmi bytových jednotkách, který je ve velmi dobrém technickém stavu a v blízké době ho čeká navíc revitalizace. Společné prostory domu jsou vzorně udržované - k dispozici je čistá a prostorná kočárkárna, kolárna i sušárna, což ocení nejen rodiny s dětmi, ale i aktivní jednotlivci a páry.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba s odděleným technickým zázemím (vejde se sem plynový kotel, dále např. pračka, sušička, úložné prostory, nabízí se i prostor pro pracovnu (11m²)
- prostorná větratelná koupelna s vanou, umyvadlem a WC (4,8 m²)
- samostatná kuchyně (6,8m²)
- ložnice (14,8 m²),
- obývací pokoj vybaven klimatizační jednotkou (16,8m²), se vstupem na lodžii (7,9m²)

Byt je jen částečně vybavený - kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice, myčka), koupelnový nábytek, pohovka v obývací a šatní skříň v ložnici, botníky na chodbě. K bytu náleží vlastní kondenzační kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody - což znamená nízké měsíční náklady. K bytu náleží i užívání i parkovací místo na kartu. Připojení k internetu možné přes optický kabel.

Podmínky pronájmu

- Měsíční nájem: 14.000 Kč
- Měsíční zálohy na energie a služby: 3. 770,-Kč
- Vratná kauce: 28 000 Kč
- Provize RK: 16. 940,- Kč (1x nájem + 21 % DPH)
- K nastěhování od 02.04.2026
- Vhodné maximálně pro 3 osoby (2 dospělý + 1 dítě)
- Majitel upřednostňuje seriózní nájemce pro dlouhodobý pronájem a vyhrazuje si právo na jejich výběr (nekuřáci, bez domácích mazlíčků).
- K převzetí klíčů je potřeba uhradit předem 1x nájemné, 1x zálohy na energie, vratnou kauci a provize RK ve výši 1měsíčního nájemného + DPH, celkem 62. 640,- Kč.

Bytový dům se nachází ve Staré Břeclavi, jedné z nejvyhledávanějších a nejklidnějších částí města. Tato lokalita nabízí nejen výbornou dostupnost do centra a k veškeré občanské vybavenosti (škola, školka, obchody, zdravotní péče, pošta), ale i blízkost přírody - ideální pro procházky, sport nebo cyklovýlety kolem Dyje. Díky blízkosti dálnice D2 je zde také skvělá dostupnost do Brna, na Slovensko i do Rakouska.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo menší rodinu, která hledá pohodlné a úsporné bydlení. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117068.