

Prodej bytu 1+kk, 19,5 m², Milíčova, Praha

Milíčova, 13000, Praha 3, Praha



4 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcel Škuta
Tel.: 734 222 111
GSM: 797 635 788
E-mail:
skuta@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, Praha 3 - Žižkov, ul. Milíčova 377

Hledáte hezký malý byt v blízkosti centra Prahy?

Nabízíme útulný byt 1+kk o velikosti 18,6 m² ve výhodné lokalitě Praha 3 Žižkov, ulice Milíčova.

Byt se nachází v předposledním 4. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s bezbarierovým výtahem, okno je na jih do tichého vnitrobloku s pohledem na věž kostela svatého Prokopa. K bytu není sklep. Byt je ve stavu mírného opotřebení, plně funkční. Komfort bydlení zvyšuje oddělená koupelna přístupná z místnosti a toaleta, přístupná z malé chodbičky u vstupních dveří.

Byt je v družstevním vlastnictví. Převod do osobního vlastnictví není v současnosti možný, ale družstvo umožňuje podnájem bytu. Za podnájem bytu družstvo neúčtuje žádný poplatek. Měsíční poplatky do fondu oprav a za služby jsou

nízké.

Skvělá dopravní dostupnost- tramvajová zastávka Lipanská necelých 10 minut pěšky. Zajímavé okolí - krásný rozlehlý park na vrchu Vítkově je necelých 250 m pěšky, občanská vybavenost velkoměsta, základní škola dostupná bez přecházení ulice.

- ☐ Ideální klidné bydlení pro jednu osobu
- ☐ Výborná dostupnost do centra
- ☐ Klidná lokalita s atmosférou starého Žižkova
- ☐ Nízké měsíční poplatky

Příslušenství: Výtah, Bez sklepa, Nezařízeno

Energetická náročnost: Mimořádně nehospodárná

Stavba: Cihlová, před rekonstrukcí, 3. poschodí ze 4

Infrastruktura: Vodovod, 230V, Lokální elektrické vytápění, Veřejná kanalizace, Internet, Vlák, Autobus Ev. číslo: 652709.