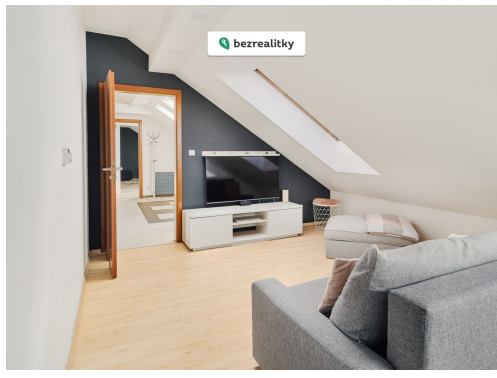


## Prodej bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup>

Stochovská, 16100, Praha 6, Praha



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný podkrovní byt 3+kk s výhledem do zeleně ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Stochovská, Praha 6 - Ruzyně. Byt disponuje podlahovou plochou 105 m<sup>2</sup> (užitná 80 m<sup>2</sup>) a náleží k němu sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Poslední patro zajišťuje soukromí bez sousedů nad vámi a vytváří příjemnou atmosféru podkrovního bydlení.

Interiér je vzdušný, světlý a díky střešním oknům přirozeně prosvětlený po celý den. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné neprůchozí ložnice, komoru, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. Komfort bydlení zvyšují dvě klimatizační jednotky.

Byt byl vybudován jako nová vestavba v roce 2007 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Součástí vybavení jsou střešní okna Velux, plovoucí podlahy, keramická dlažba a kuchyňská linka s indukční deskou, horkovzdušnou troubou, vestavnou myčkou a mikrovlnnou troubou. Samozřejmostí je optické připojení k internetu.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, včetně rekonstrukce střechy a zateplení fasády, což přispívá k energetické úspornosti i celkovému komfortu bydlení. Společenství vlastníků je bez dluhů a bez plánovaných zásadních investic. Parkování je možné přímo u domu bez parkovacích zón. K dispozici je také společný balkon v mezipatře a upravený vnitroblok se sezením a možností grilování.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra. Škola i školka se nachází prakticky přes ulici, zastávky MHD i vlakové spojení jsou v docházkové vzdálenosti (cca 3–5 minut). Obora Hvězda je vzdálena přibližně 5 minut chůze a přírodní rezervace Divoká Šárka zhruba 2 km.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních omezení a je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

Celý proces prodeje je zajištěn prostřednictvím advokátní kanceláře. Kupní cena bude hrazena do advokátní úschovy a uvolněna až po převodu vlastnického práva na katastru nemovitostí. Veškerá smluvní dokumentace je připravena tak, aby byl převod pro obě strany bezpečný a proběhl bez komplikací.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prosím realitní kanceláře, aby mě nekontaktovaly s nabídkou spolupráce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.