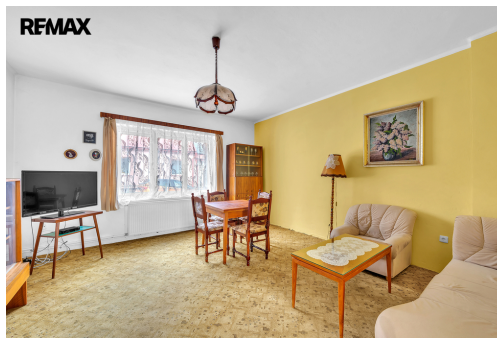
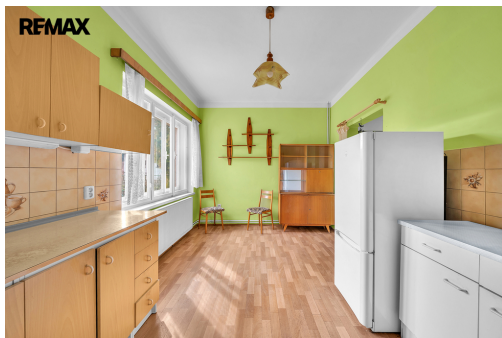


## Prodej rodinného domu 2+1 s možností rozšíření, Nová Paka

Nová Paka



**4 695 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

**Pavel Licek**

**GSM: +420776077960**

**E-mail:**

[pavel.licek@re-max.cz](mailto:pavel.licek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	301 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům nacházející se v Nové Pace. Tento patrový dům je situován ve výborné lokalitě, s celkovou zastavěnou plochou 75 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 98 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemků je 301 m<sup>2</sup>.

V domě jsou 3 pokoje. V přízemí se nachází kuchyň, z které je přístup do obývacího pokoje. V patře je samostatná ložnice a půdní prostory, které nabízejí možnost rozšíření ložnice, kdy by mohla vzniknout buď jedna větší místnost nebo dvě menší. Na zahradě je k dispozici nově zkolaudovaný cihlový zahradní domek, kde se nachází úložný prostor a venkovní posezení.

K dispozici jsou kompletní inženýrské sítě. Do domu je zavedena elektřina (v napětí 230 V a na zahradě je připojení na

400 V) a plyn, odpad je napojen na kanalizaci. Topení je zajištěno pomocí radiátorů, přičemž zdrojem tepla je plynový kotel, který také zajišťuje ohřev teplé vody. V roce 2006 byla provedena rekonstrukce přízemí - nové vnitřní omítky, kompletní rozvody vody a elektřiny, výměna plynového kotle, výměna vnitřních a vstupních dveří.

Dům se nachází v dobře dostupné lokalitě s možností dopravy vlakem, autobusem či osobním automobilem. Výhodou je lokalita blízko centra města a zároveň klidné prostředí s bezproblémovými sousedy.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.