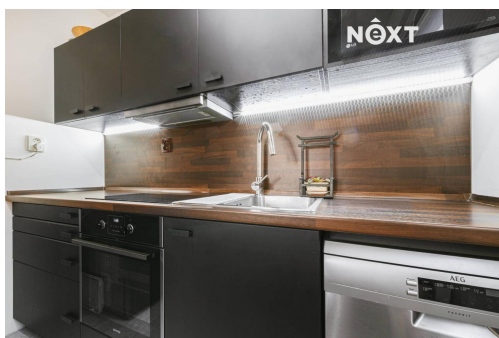
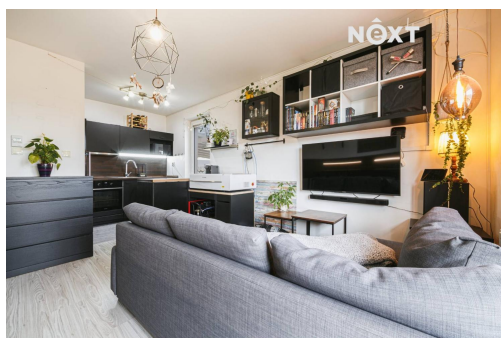
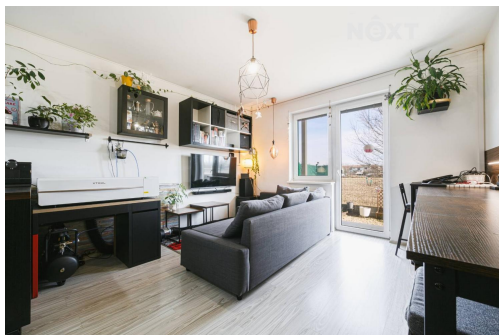


## Prodej byt 3+kk, 64

Zelnice I, 68401, Slavkov u Brna



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Jílková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | dřevěná          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji moderní a prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 64 m<sup>2</sup>, nacházející se ve velmi vyhledávané lokalitě Slavkov u Brna – Zelnice I. Tato novější rezidenční čtvrť je oblíbená především díky klidnému prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do Brna. Byt byl kolaudován v roce 2017 a nachází se v 1. patře bytového domu s bezbariérovým přístupem. Dispozice bytu je velmi prakticky řešená. Ze vstupní předsíně o velikosti 7,84 m<sup>2</sup> je přístup do všech neprůchozích místností: dětský pokoj 14,38 m<sup>2</sup> ložnice 11,22 m<sup>2</sup> koupelna 5,67 m<sup>2</sup> samostatné WC 1,35 m<sup>2</sup> obývací pokoj s kuchyňským koutem 20 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu o velikosti 9,25 m<sup>2</sup>, která navazuje na soukromou zahrádku 22m2 orientovanou na východ. Zahrádka poskytuje příjemný výhled do přírody a nabízí dostatek klidu, soukromí i prostoru pro relaxaci. Měsíční náklady do fondu oprav činí 2 380 Kč, dále se hradí individuální spotřeba elektřiny a plynu. Energetická náročnost budovy je C – úsporná. K bytu náleží také kryté privátní parkovací stání o velikosti 15 m<sup>2</sup>, ze kterého je přímý a pohodlný vstup brankou na vlastní zahrádku s terasou. Lokalita Zelnice ve Slavkově u Brna patří mezi nejžádanější části města. Nabízí klidné bydlení v moderní zástavbě s množstvím zeleně, dětskými hřišti a možnostmi pro volnočasové aktivity. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – mateřská a základní škola, lékaři, restaurace, sportoviště i supermarkety Penny, Lidl a Billa. V blízkosti se nachází také zámecký park, koupaliště, tenisové kurty či golfové hřiště Austerlitz. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Brna a rychlé

napojení na dálnici D1 (Praha - Brno - Olomouc). Pokud hledáte moderní bydlení v klidné a zároveň skvěle dostupné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117074.