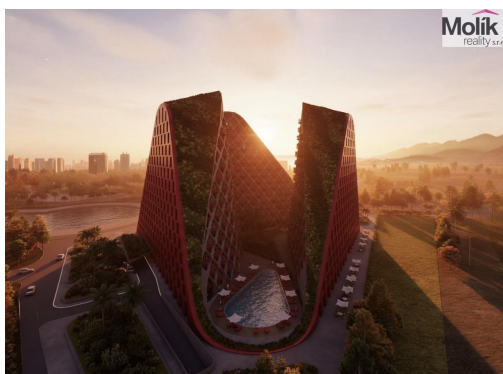
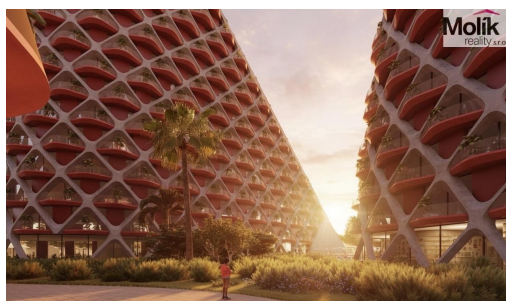


Prodej bytu 1+kk 57.40 m2 Qerret, Albánie

Golem



132 020 EUR
za nemovitost

132.020 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 16 | Celková podlahová plocha: | 49.4 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobry |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Investice do budoucí ikony: 16patrový rezidenční skvost Narea Tower, Qerret!

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán v ambiciózním projektu Narea, který se stane nejvýraznější dominantou oblasti Qerret v Albánii. Tato 16patrová architektonická perla s organickými tvary a vertikálními zahradami je aktuálně ve fázi výstavby s plánovaným dokončením za 3 roky.

Nákupem v této fázi získáváte nemovitost za zaváděcí cenu v budoucím symbolu luxusního bydlení na albánské riviéře.

Specifikace apartmánu (3. patro): studio

Díky umístění v 3. patře šestnáctipatrové budovy nabídne apartmán dechberoucí panoramatické výhledy na moře a okolní krajinu, které zůstanou navždy neuvěřené.

Celková plocha: 57.40 m²

Vnitřní užitná plocha: 40.25 m²

Balkon: 6.45 m² (prostorná terasa pro venkovní lounge)

Vize projektu Narea (dokončení za 3 roky):

Výšková dominanta: Moderní 16patrová budova s unikátní fasádou pokrytou bujnou vegetací.

3 podzemní patra s parkovacími místy.

Prémiové zázemí: Po dokončení budou mít rezidenti k dispozici designový bazén ve vnitrobloku, relaxační zóny a upravené parkové plochy.

Lokalita: Qerret je vyhledávaná destinace s borovicovými háji a širokými písečnými plážemi, která prochází dynamickým rozvojem.

Flexibilní platební plán (vázaný na postup výstavby):

Tato investice je ideální pro ty, kteří nechtějí vázat veškerý kapitál najednou:

1. 30 % při rezervaci.

2. 70 % doplatek: Rozložen do 7 splátek po 10 %, hrazených pravidelně každých 5 měsíců.

Proč investovat právě teď?

Projekty tohoto typu (off-plan) nabízejí nejvyšší zhodnocení kapitálu. Během tří let výstavby hodnota nemovitosti v takto ikonické, 16patrové budově výrazně vzroste. Po dokončení půjde o jednu z nejžádanějších adres pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem v regionu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!