

# Prodej, byt 3+1, 77,57 m<sup>2</sup>, Český Těšín

Na Olšínách, 73701, Český Těšín



**1 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Michnác**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 604 237 330

**E-mail:**

[michnac@realityzavdil.cz](mailto:michnac@realityzavdil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme v Českém Těšíně byt 3+1 v podílovém vlastnictví k celkovou podlahovou plochou 77,57 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží a poskytuje komfortní bydlení pro rodiny i jednotlivce.

Dispozičně se byt skládá ze tří pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny společně s WC a praktické komory. K bytu náleží také sklepní prostor č.1 a půdní prostor č.1, které poskytují dostatečný úložný prostor pro vaše potřeby.

Byt je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. V současné době není vybaven kuchyňskou linkou, což vám umožní vytvořit si kuchyň přesně podle vašich představ a potřeb. V koupelně je instalován sprchový kout a vana, což zajišťuje flexibilitu při každodenní hygieně. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle, který je ekonomický a ekologický.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají byt s potenciálem pro úpravu podle vlastních představ. Díky umístění v prvním nadzemním podlaží je byt snadno přístupný a ideální pro rodiny s dětmi nebo starší osoby. K dispozici můžete mít i zahradu se zahradním domkem k pronajmu zadarmo od města Český Těšín.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte prostorný byt, který si můžete přizpůsobit svým potřebám, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.