

## Prodej bytu 4+kk 88 m<sup>2</sup>, Velké Popovice

Na Dlaskově, 25169, Brtnice, Velké Popovice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Němec**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 732 380 039

**E-mail:**

[nemec@realityzavadiil.cz](mailto:nemec@realityzavadiil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v přírodě, ale s dobrou dostupností do Prahy? Pak vás tento byt v obci Brtnice jistě zaujme.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 88 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Brtnice. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu o třech patrech, což zajišťuje příjemné a komfortní bydlení. Součástí bytu jsou také 2 sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Měsíční zálohy včetně fondu oprav jsou 3 200,-Kč/měsíc. SVJ nemá žádné úvěry ani závazky.

Vytápění je řešeno elektrokotlem v kombinaci s krbovými kamny, což nabízí nejen komfort, ale i možnost úspory nákladů na vytápění a zároveň vytváří útulnou atmosféru domova. .

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě. Brtnice je malebná vesnice spadající pod obec Velké Popovice, obklopená lesy, rybníky a krásnou krajinou přírodního parku Velkopopovicko. V okolí najdete skvělé podmínky pro procházky, cykloturistiku i relaxaci.

Občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Velkých Popovicích (cca 2-3 km), kde se nachází škola, školka, obchody i další služby. Kompletní vybavenost pak nabízí město Říčany, vzdálené přibližně 10 km. Dopravní dostupnost

je velmi dobrá - autobusové spojení PID zajišťuje napojení na okolní obce( Kamenice) i vlakovou dopravu ve Strančicích, a nájezd na dálnici D1 je vzdálen pouhých 5 km.

Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a zároveň výborné dostupnosti do Prahy.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a přijďte si byt prohlédnout.