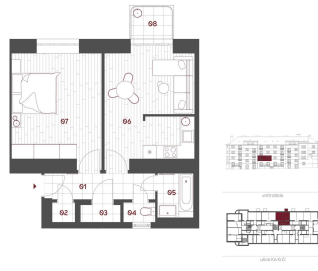


Prodej bytu 2+kk 53 m², Praha 4

Ke Krči, 14700, Praha 4, Praha



Žit Braník



Byt č. 213	
1. NP	2+kk, 62,8 m ²
Dispozice	2+kk
Podlahová plocha	62,8 m ²
Podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha	62,8 m ²
Stav objektu	před rekonstrukcí
Balkón	3 m ²
Umístění objektu	klidná část obce

6 972 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56.8 m² je součástí rezidenčního projektu Žit Braník, který vzniká pečlivou rekonstrukcí tří cihlových domů z 30. let 20. století. Nachází se v klidné ulici Ke Krči, v sousedství Branických skal, cyklostezky podél Vltavy a jen pár minut od zastávek MHD.

Dispoziční řešení jednotky v 1. podlaží zahrnuje obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní část s místem pro úložné řešení spolu s praktickou komorou. K jednotce náleží také sklepní kóje. Byt bude předán v provedení shell & core - bez povrchových úprav, sanity a interiérových dveří. Díky tomu si může nový majitel navrhnout interiér zcela podle vlastních představ. Jednotka je vázána nájemní smlouvou na dobu neurčitou.

Projekt Žit Braník citlivě navazuje na charakter původní zástavby a přináší nový standard bydlení. Součástí domu bude

také soukromý komunitní vnitroblok - zelená oáza s altánem, dětským hřištěm, fitness prvky i prostorem pro petanque. Braník patří k tradičním pražským čtvrtím s výbornou dostupností do centra. V okolí nechybí kavárny, kulturní místa, sportoviště ani základní občanská vybavenost. Díky blízkosti Jižní spojky je výhodné i spojení autem.