

## Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>, Praha 4

Ke Krči, 14700, Praha 4, Praha



Žit Braník



|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| <b>Byt č. 341</b>     | <b>2+kk</b>               |
| <b>4NP</b>            | <b>58,8 m<sup>2</sup></b> |
| Dispozice             | 4+kk                      |
| Stav objektu          | rekonstruovaný            |
| Typ objektu           | panelový                  |
| Podlaží v domě        | 4                         |
| Podlahová plocha      | 57,0 m <sup>2</sup>       |
| Sklep                 | 2 m <sup>2</sup>          |
| Celková plocha        | 59,0 m <sup>2</sup>       |
| Energetická náročnost | G - Mimořádně nevhodná    |

**7 549 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Simon Lukavský**  
Tel.: 221 088 111  
GSM: +420 725 753 753  
E-mail: [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 57 m<sup>2</sup> je součástí rezidenčního projektu Žit Braník, který vzniká pečlivou rekonstrukcí tří cihlových domů z 30. let 20. století. Nachází se v klidné ulici Ke Krči, v sousedství Branických skal, cyklostezky podél Vltavy a jen pár minut od zastávek MHD.

Dispoziční řešení jednotky v 4. podlaží zahrnuje obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní část s místem pro úložné řešení spolu s praktickou komorou. K jednotce náleží také sklepní kóje. Byt bude předán v provedení shell & core - bez povrchových úprav, sanity a interiérových dveří. Díky tomu si může nový majitel navrhnout interiér zcela podle vlastních představ.

Projekt Žit Braník citlivě navazuje na charakter původní zástavby a přináší nový standard bydlení. Součástí domu bude také soukromý komunitní vnitroblok - zelená oáza s altánem, dětským hřištěm, fitness prvky i prostorem pro petanque. Braník patří k tradičním pražským čtvrtím s výbornou dostupností do centra. V okolí nechybí kavárny, kulturní místa, sportoviště ani základní občanská vybavenost. Díky blízkosti Jižní spojky je výhodné i spojení autem.