

Prodej pěkného bytu 3+1 se zasklenou lodžíí a sklepem, Praha 8 - Libeň

Podvinný mlýn, Praha 9, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme výborně řešený světlý byt 3+1/L (o celkové výměře 70,34 m² + lodžie 6,84 m²), v osmém nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu obsahuje obývací pokoj 18,69 m², kuchyň s jídelnou 12,35 m², dvě ložnice 12,7 a 12,27 m², předsíň, komoru/šatnu, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Okna jsou plastová se žaluziemi, koupelna a WC jsou původní (obložené

obkladovými panely ABITIBI), vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Orientace bytu je ideální, obývací pokoj s kuchyní a zasklenou lodžii jsou na JJV a ložnice jsou směrem do klidného dvora mezi domy na SSZ. Velkou výhodou tohoto bytu je umístění v posledním patře domu. Střecha je zateplená, po rekonstrukci.

Měsíční náklady na bydlení jsou velmi nízké, a to 5 091,- Kč (včetně fondu oprav) + vlastní spotřeba elektřiny.

Energetická náročnost budovy je úsporná PENB - C.

Parkování je možné u domu na modré zóně, případně může prodávající přenechat pronájem garážového stání, které je jen pár kroků od domu.

K bytu náleží sklepní kóje.

Zateplený dům je ve výborném stavu a nachází se na velmi atraktivním místě, jen pár kroku od Galerie Harfa, O2 Arény a vstupu do metra Českomoravská. V okolí je veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, poliklinika, divadlo, sportovní hřiště, dětská hřiště). Nedaleko domu je park Podviní, kde je možné široké sportovní a relaxační vyžití.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.