

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, ul. sídl. Svobody, Prostějov

sídl. Svobody, Prostějov



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Kroupa**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 72 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží bytového domu na sídlšti Svobody v Prostějově.

Byt je v původním stavu před kompletní rekonstrukcí, což je pro nového majitele velkou výhodou. Nabízí možnost upravit si bydlení zcela podle vlastních představ, bez kompromisů a bez nutnosti předělávat cizí úpravy. Vzniknout zde může moderní a pohodlný domov přesně podle vašeho stylu a potřeb.

Velkým benefitem této nabídky je také bezbariérový přístup, který může být důležitý nejen pro seniory či osoby s omezenou pohyblivostí, ale také pro pohodlné každodenní bydlení.

Topení je dálkové ústřední, voda a kanalizace je městská.

Další silnou stránkou bytu je výborná lokalita. Doslova za rohem se nachází Kolářovy sady, které nabízejí prostor pro odpočinek, sport i volný čas. Najdete zde zeleň, cyklostezku, vodní plochu, zázemí pro děti i pejskaře. V blízkosti je také základní škola, mateřská škola, obchody Lidl a Penny a pohodlně dostupný je i aquapark.

Zajímavostí této nabídky je možnost prohlédnout si budoucí podobu rekonstrukce také pomocí 3D brýlí, díky kterým si můžete lépe představit potenciál celého bytu už při osobní prohlídce.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
S případným financováním Vám rádi pomůžeme našim finančním specialistou.