

Prodej 1/2 RD o dvou bytových jednotkách v Měšicích

U školky, 25064, Měšice

**6 530 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Stirberová Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	118 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dvě bytové jednotky 1+1 v 1.NP a 3+1 ve 2.NP, které se nachází v 1/2 RD se samostatným vstupem. Větší byt je ve velmi dobrém stavu, připraven k okamžitému nastěhování. Menší byt je určen k částečné rekonstrukci. Užitná plocha BJ je 118 m². Dle podepsané Dohody spoluvlastníků se k prodávanému podílu váže výlučné právo užívání obou bytových jednotek. K domu také náleží dílna/tech. místnost a 1/2 zahrady (200 m²). Kromě toho je ve společném užívání nádvoří, sklep a pergola s předzahrádkou. Nemovitost je napojena na inž. síť, vytápění je řešeno plynem. Fasáda domu je již částečně zateplená, nicméně je potřeba její dokončení.

Obec Měšice má výbornou dostupnost do Prahy, na metro C-Letňany je to 15 min. autem nebo 20 min. MHD. V obci je MŠ a nyní je ve výstavbě zcela nová MŠ a ZŠ, je zde Centrum volného času, pošta, potraviny, restaurace, cukrárna, ale hlavně zámek s krásným parkem a rybníky.

Pro informace a prohlídku této zajímavé nemovitosti, volejte prosím makléře.