

## Pronájem byt 4+kk, 120<sup>m<sup>2</sup></sup>

Radimova, 16900, Praha 6, Praha



**90 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 9.139,- Kč +  
elektřina + internet



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Eliášová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní bydlení s výhledem na Pražský hrad! Právě dokončený rezidenční projekt v samém srdci Břevnova. Jedinečné spojení moderní architektury, špičkového designu a výjimečné lokality v prestižní rezidenční čtvrti Prahy 6. Byt umístěný v 8.NP o dispozici 4+kk a velikosti 120 m<sup>2</sup> s terasami 63 m<sup>2</sup> a 42 m<sup>2</sup> (tedy celkem 105 m<sup>2</sup>) disponuje vstupní halou 17 m<sup>2</sup>, obývacím pokojem s kuchyní 39 m<sup>2</sup>, hlavní ložnicí • 19 m<sup>2</sup>, dvěma dalšími pokoji 14 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>, v bytě jsou dále dvě koupelny s WC (vana i sprcha) a komora s pračkou a sušičkou. Všechny obytné místnosti mají přímý vstup na terasy. Vestavěné skříně, nábytek vyrobený na míru v obývacím pokoji a hlavní ložnici, venkovní automatické žaluzie, KLIMATIZACE. 2 parkovací stání a sklep (5 m<sup>2</sup>).

Velkorysý venkovní prostor nabízí místo pro umístění vířivky.  
K dispozici ihned.

Kauce požadována. Poplatky: 9.139,- Kč + elektřina a internet

Exclusive living with a view of Prague Castle! Just completed residential project in the heart of Břevnov. A unique combination of modern architecture, top design and exceptional location in the prestigious residential district of Prague 6. The apartment located on the 8th floor with a 4+kk layout and a size of 120 m<sup>2</sup> with terraces of 63 m<sup>2</sup> and

42 m<sup>2</sup> (i.e. a total of 105 m<sup>2</sup>) has an entrance hall of 17 m<sup>2</sup>, a living room with a kitchen of 39 m<sup>2</sup>, a master bedroom of 19 m<sup>2</sup>, two other rooms of 14 m<sup>2</sup> and 15 m<sup>2</sup>, the apartment also has two bathrooms with a toilet (bath and shower) and a storage room with a washing machine and dryer. All living rooms have direct access to the terraces. Built-in wardrobes, custom-made furniture in the living room and master bedroom, outdoor automatic blinds, AIR CONDITIONING. 2 parking spaces and a cellar (5 m<sup>2</sup>).

The generous outdoor space offers space for a hot tub.  
Available immediately.

Deposit required. Fees: 9.139,- CZK + electricity and internet Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117076.