

**Pronájem moderního bytu 2+kk + pracovna, 57 m**

Šrobárova, 10100, Praha 10, Praha

**29 600 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Bc. Viktor Nakovski****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 924 098**E-mail:**

viktor.nakovski@engelvoelkers.com

**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je k dispozici světlý byt v moderní novostavbě z roku 2026, která se nachází na Vinohrady v blízkosti OC Flora.

Praktická dispozice bytu — ze vstupní předsíně s vestavěnou skříní se vchází do jednotlivých místností. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní včetně myčky nádobí, samostatná ložnice a pracovna orientované do klidné zahrady, přičemž pracovnu lze pohodlně využít také jako další ložnici, díky čemuž byt nabízí dispozici až 3+kk. Součástí je moderní koupelna se sprchovým koutem.

Díky dostatku oken je byt krásně světlý a díky orientaci do zahrady zároveň velmi klidný. Ohřev vody a podlahové vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna.

Zálohy na služby činí 5 000 Kč pro dvě osoby, elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici je společná kočárkárna / kolárna.

Parkování je možné po dohodě s pronajímatelem za 2 000 Kč / měsíc / parkovací místo.