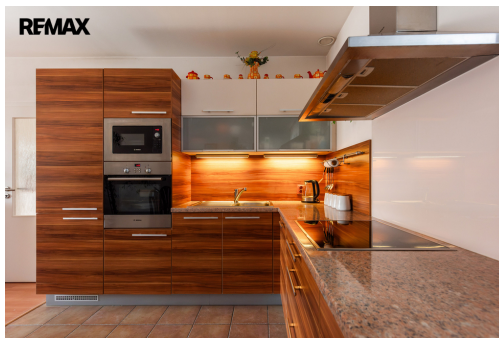
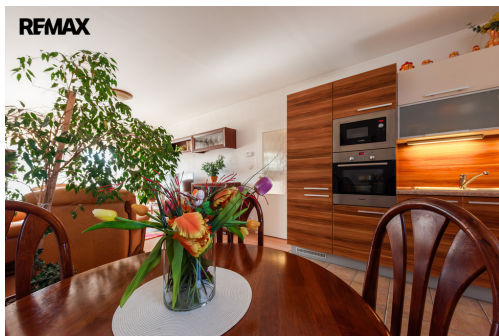


Výjimečný byt 3+kk s terasou, Popůvky, ul. Horní Horní, Popůvky



8 500 000 Kč
za nemovitost

V ceně zahrnuto 2 x
parkovací místo, vč.
provize RK a právních
služeb



Vyřizuje
Ing. Miloš Kesler, MBA
Tel.: +420 541 215 165
GSM: +420733679901
E-mail:
milos.kesler@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt 3+kk, o obytné ploše 72,84 m² s terasou 7,46 m² ve vyhledávané a velmi příjemné lokalitě pro rodinné bydlení, obec Popůvky, s výbornou dopravní dostupností do Brna (ať už autem nebo MHD), ale zároveň pár minut chůze od okolních lesů a rybníků.

Cihlový dvoupodlažní dům, pouze se třemi bytovými jednotkami, novostavba z r. 2009, kdy byl kladen důraz na výrazné prosvětlení domu a energetickou úspornost. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží. Do domu se vstupuje z jižní strany z ul. Horní.

Byt je ideálně dispozičně řešený, o obytné ploše 72,84 m² s terasou 7,46 m²
Do bytové jednotky se vstupují po vlastních schodišti do centrální haly.
Dispozici tvoří:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,48 m²

- samostatný pokoj 15,08 m²
- samostatný pokoj 11,56 m²
- centrální hala 5,73 m²
- koupelna s vanou 4,94 m²
- samostatné WC 1,49 m²
- podesta 1,66 m²
- schodiště 3,90 m²
- terasa 7,46 m²
- společné zádveří 2,74 m²

Díky vestavěným skříním budete mít dostatek úložného prostoru.

K bytu patří terasa, která je ideálním místem pro klidné posezení.

Okna bytu jsou orientována na jižní a severní stranu, což zajišťuje v jednotlivých místnostech ideální klima jak v průběhu dne, tak i během celého roku.

K tepelné pohodě přispívá vytápění vlastním plynovým kotlem.

Aktuální měsíční zálohy na provoz bytu: elektřina 1100 Kč, plyn 1260 Kč, voda 800 Kč.

Vždy pohodlně zaparkujete, k bytu náleží 2 parkovací místa přímo před domem, každé v ceně 300.000 Kč.

Popůvky jsou oblíbenou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V obci najdete školku, školu, obchody i restaurace. Do centra Brna se pohodlně dostanete autem během několika minut, pravidelně sem jezdí i MHD. Okolí nabízí krásnou přírodu s možností procházek, cyklovýletů a sportovního vyžití.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt je volný po dohodě.

Prohlídky bytu jsou možné po domluvě kdykoliv.

V případě jakýchkoliv dotazů, kontaktujte makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.