

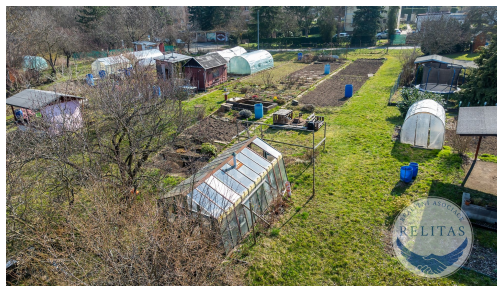


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 3948792

## Přenechání nájemní smlouvy na zahrádku

Vlkovická, Praha 14, Praha



**487 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. arch. Jan Vaněk**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 723835390

**E-mail:**

[janvanek@relitas.cz](mailto:janvanek@relitas.cz)

**Celková plocha:** 200 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Za odstupné nabízíme k přenechání nájemní smlouvu na krásnou, udržovanou zahrádku o výměře 200 m<sup>2</sup> v zahrádkářské osadě LAKTOS v Praze 9 - Kyjích, Jiráskova čtvrť. Nájemní smlouva je uzavřena se základní organizací Českého zahrádkářského svazu na dobu neurčitou, takže nový uživatel získá dlouhodobou jistotu užívání.

Pozemek je rovinný, plně oplocený a orientovaný na jižní stranu, díky čemuž je celodenně prosluněný - ideální podmínky pro pěstování zeleniny, ovoce i okrasných rostlin. Půda je pečlivě obhospodařovaná, záhony jsou zorané a připravené k okamžitému využití. Uprostřed pozemku vede zpevněná cestička z obrubníků, která přehledně člení plochu na jednotlivé pěstební zóny.

Součástí zahrádky je prostorný skleník, který je z poloviny podsklepený - sklep nabízí cenný úložný a skladovací prostor. Na pozemku se dále nacházejí nádrže na dešťovou vodu.

Osada LAKTOS se nachází v klidném, přírodním prostředí na okraji Kyjí s dobrou dostupností městskou hromadnou dopravou. V okolí je příjemná zahrádkářská komunita s fungujícím zázemím.

Jedná se o přenechání nájemní smlouvy za odstupné, nikoli o prodej pozemku. Prohlídky jsou možné ihned. Zahrádka je k přenechání také okamžitě.