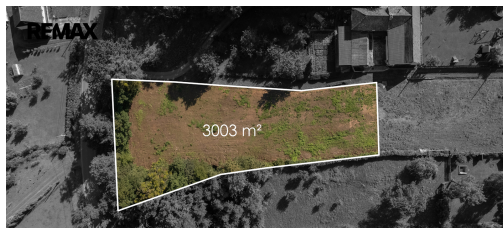


## Prodej stavebního pozemku v Hynčicích u Vražného

Vražné



**2 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jakub Ludvík****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420603712627**E-mail:**[jakub.ludvik@re-max.cz](mailto:jakub.ludvik@re-max.cz)**Celková plocha:** 3 003 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné a krásné lokalitě Hynčice u Vražného. Tento pozemek o celkové rozloze 3 003 m<sup>2</sup> se nachází v prostředí, které je ideální pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu.

Část pozemku je již vedena v územním plánu jako stavební. Zbývající část je v procesu změny územního plánu a předpokládá se její zařazení mezi stavební plochy přibližně v polovině tohoto roku, což výrazně zvyšuje budoucí potenciál celé nemovitosti. Pozemek je tak aktuálně vhodný pro výstavbu rodinného domu a zároveň nabízí zajímavý potenciál do budoucna – po schválení změny územního plánu je zde reálná možnost výstavby i dvou rodinných domů (dle regulativů).

Pozemek má přístup z obecní komunikace. Voda je již přivedena na pozemek, elektřina je ve fázi realizace a bude přivedena v nejbližší době, což značně usnadňuje následnou výstavbu.

Sjezd na dálnici je vzdálený pouze 4 km. Autem dojedete do Nového Jičína nebo Hranic přibližně za 15 minut a do Olomouce či Ostravy zhruba za 30 minut.

V okolí najdete například školu, školku, dětské hřiště či autobusovou zastávku vzdálené do 800 metrů od pozemku. Pozemek nabízí kombinaci příjemného prostředí menší vesnice, dobré dopravní dostupnosti a zajímavého investičního potenciálu do budoucna.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat. Rád doplním další informace nebo domluvíme prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.