



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135035

Exkluzivně nabízíme byt po rekonstrukci 2+1, ul. Lužní

Lužní, Hodonín



3 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Veselý

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V panelovém domě	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt bez investic? Nabízíme ke koupi moderně zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Lužní v Hodoníně. Byt o celkové ploše 44 m² se nachází v 5. patře bytového domu s novým výtahem a díky orientaci na jihozápad je velmi světlý a příjemný.

Byt prošel v roce 2021 rekonstrukcí z kvalitních materiálů, a to od podlahy až po strop. V rámci rekonstrukce bylo provedeno například:

- vystěrkování podlah a položení kvalitních vinylových podlah a dlažby
- nové sádrové omítky
- podhledy s různými variantami podsvícení
- kompletně nová elektroinstalace včetně datových rozvodů po bytě
- nové radiátory, nové žaluzie
- prémiové interiérové dveře s obložkami a bezpečnostní vstupní dveře
- moderní koupelna s prostorným sprchovým koutem a toaletou
- designová kuchyňská linka z kvalitních materiálů s vestavěnými spotřebiči a stylovým sklem za pracovní plochou
- vestavná šatna s praktickým regálovým systémem

Nízké platby do fondu oprav (664 Kč měsíčně), dům není zatížen úvěrem. V bytě je k dispozici optické internetové připojení.

Výhodou je také samotná lokalita – v pěší dostupnosti se nachází centrum města, škola, školka, lékaři, zastávka MHD i obchody. Nedaleko je také oblíbená odpočinková lokalita u Jezů, vhodná pro procházky, sport i relaxaci.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.