

Historický venkovský dům s pozemkem plným možností

Radvanec



7 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Marcel Minařík**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420607673173**E-mail:**marcel.minarik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	5795 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme historický venkovský dům, který desítky let sloužil jako rekreační objekt a dnes stojí uprostřed satelitního městečka jako klidná, prostorná připomínka toho, co tu bývalo. Okolí se změnilo a tak tato dominanta místa čeká na nového majitele s vizí

Co nabízí pozemek:

Hlavní budova s katastrálně zapsanou příjezdovou cestou

Pozemek o rozloze 5795 m²

3 rekreační chatky — každá s elektřinou a napojením na kanalizaci

Rozlehlý pozemek s potenciálem rozdělení na stavební parcely

Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci. Součástí hlavní budovy je i přístavek, který narušuje původní ráz budovy a je určen k demolici — po jeho odstranění se hlavní dům vrátí ke své přirozené podobě a dostane prostor, který si zaslouží. Pro stavebníka s vizí čistý začátek na hodnotném základě.

Chcete rodinné sídlo s vlastním zázemím? Investici do stavebních pozemků v zastavěné lokalitě? Nebo kombinaci obojího? Tady je to možné.

Lokalita je přitom výjimečná — příroda na dosah a jen 10 minut pěšky na koupací pláž ve Sloupu v Čechách.

Pokud hledáte projekt s charakterem, prostorem a investičním potenciálem — tohle stojí za prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.