

## Světlý byt po rekonstrukci na Vinohradech

Šrobárova, 10100, Praha 10, Praha


**25 500 Kč**

za měsíc

 Poplatky 4 000 Kč + přepis  
elektriny


Vyřizuje

**Bc. Viktor Nakovski**
**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 924 098

**E-mail:**
[viktor.nakovski@engelvoelkers.com](mailto:viktor.nakovski@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je k dispozici světlý byt po kompletní rekonstrukci.

Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě a nabízí prakticky řešenou dispozici — obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a vstupní předsíň s úložnými prostory.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice) a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a orientace do klidné části se zelení poskytuje příjemné bydlení bez ruchu ulice.

Koupelna je moderní, s walk-in sprchovým koutem a přípravou pro pračku. V předsíni se nachází vestavná skříň a botník.

Podlahy jsou plovoucí v kombinaci s dlažbou, byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování bez dalších úprav.

Ohřev vody a podlahové vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna. K dispozici je také společná kočárkárna / kolárna.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a čisté bydlení.

Parkování možné po dohodě s pronajímatelem za 2 000 Kč / měsíc / parkovací místo.