

Prodej chaty 47 m², pozemek 225 m², Ševětín

37363, Ševětín



2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vítězslav Novák
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	47 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	225 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulné rekreační chaty v žádané lokalitě Ševětín na Českobudějovicku

Nabízíme jedinečnou příležitost pro milovníky přírody a klidu v těsné blízkosti rybníka. Tato patrová zděná chata stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 225 m², přičemž 47 m² tvoří zastavěná plocha.

Interiér s autentickým dřevěným obložením a funkčním krbem vytváří hřejivou atmosféru, kterou doplňuje prostorná jídelní část. V podkroví se nacházejí dvě ložnice s menším balkónem. Nemovitost je plně funkční pro rodinnou rekreaci, je napojena na elektřinu a disponuje vlastní toaletou s odpadem řešeným septikem. Zdroj pitné vody se nachází v nedaleké společné studni, zbytek vody je řešen sběrem dešťové vody.

Exteriér chaty doplňuje prostorná vyvýšená terasa, která je prakticky podsklepená a nabízí výhled do vzrostlé zeleně a na tekoucí potok. Na pozemku se dále nachází menší dřevěný domek, který slouží pro uskladnění zahradního nářadí nebo dřeva. Tato kombinace činí z místa dokonalou oázu pro relaxaci nebo cykloturistiku s výbornou dostupností z krajského města. V rámci prodeje nabízíme kompletní servis včetně zajištění výhodného financování na míru. Tato

udržovaná chata v Ševětíně je připravena k okamžitému předání novým majitelům, kteří hledají harmonické zázemí pro svůj volný čas v Jihočeském kraji.