

## Pronájem: modernizované 1+1 s výhledem na celé Brno

Žitná, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

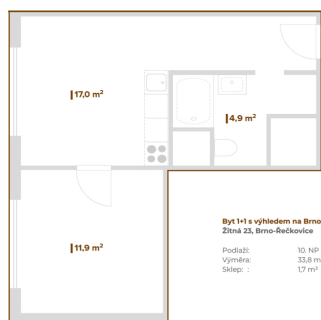
**Tomáš Kalousek**

**Tel.: 777 611 882**

**GSM: 733 532 135**

**E-mail:**

[kalousek@rk-ivancice.cz](mailto:kalousek@rk-ivancice.cz)



RK IVANČICE | realitní kancelář

TOMÁŠ KALOUSEK  
realitní makléř pro Ivančice a Brno

|                               |                                         |                                  |                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m²           |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Sklep:</b>                    | 2 m²            |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1 s výhledem na dominanty města Brna.

Možno si zabydlet také jako 2+kk. Nemovitost je vhodná jak pro jednotlivce, tak mladé páry, které ocení pohodlné bydlení v moderním domě s dobrou dostupností - například do blízkého Technologického parku.

Volné od 1.4.2026.

Byt:

Pěkně prosvětlené 1+1 poskytující úchvatné výhledy do širokého okolí prošlo rozsáhlou rekonstrukcí. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku s plynovou varnou deskou, troubou a digestoří. V koupelně s moderními obklady naleznete sprchový kout, kombi WC, umyvadlovou skříňku se zrcadlem a niku s přípravou na pračku.

Byt se nachází v 10.NP příkladně modernizovaného domu a díky zateplené fasádě se můžete těšit na nízké měsíční náklady.

Zálohy na služby: 2.500 Kč (voda, elektřina, plyn, vytápění,...),

+ 500,- Kč zálohy na vodu za druhou a další osobu.

Před zahájením nájmu je hrazena vratná jistota 28.000,- Kč a provize 17.000,- Kč

Smlouva na 1 rok s možností prodloužení v případě oboustranné spokojenosti.

Hledá se dlouhodobý spolehlivý nájemce, ideálně nekuřák bez exekucí, insolvence,...

Lokalita:

Klidná ulice, dětské hřiště, na MHD nebo do Billy pár kroků. Bez ohledu na vaše zájmy - ať už sportovní, kulturní nebo společenské - tato lokalita nabízí široké spektrum možností.

Řečkovice spadající do severní části Brna jsou dobrou volbou pro každého, kdo chce mít vše na dosah. Počínaje školami, hřišti, malými i velkými obchody, napojením na dálniční síť, přímým spojením MHD do centra, nedalekým technologickým parkem nazývaným české Silicon Valley, Zamilovaným hájkem, pěších procházkách i cyklo výletech. Cimrmanologové budou jistě nadšeni z originální cihly, vypálené samotných mistrem, zasazené do pomníku ve staré cihelně kde vypomáhal nebo kvadratického glóbusu v bývalé měšťanské škole. Dech se jim zatají na náměstí u odlitku nohou Cimrmana i s jeho známým defektem - kachní blanou, přičemž odlitek zhotovili řečkovičtí občané ze stop zachovaných na břehu bývalého rybníka. Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán v dalších dnech, prozatím uvedeno G.

Zaujal vás tento byt a právě tady byste chtěli bydlet?

Zavolejte mi nebo se zastavte na kávu v kanceláři a rád Vám dodám bližší informace.

Tomáš Kalousek - Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko

RK IVANČICE | realitní kancelář