

Prodej bytu 2+kk, OV, 38 m², v Praze 5, ul. Běhounkova,

Běhounkova, 15800, Praha 13, Praha

**5 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hlavešová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dobře vyřešeného světlého bytu o celkové ploše 38,69 m² v osobním vlastnictví v žádané lokalitě Prahy 5, poblíž metra "B - Hůrka", v ul. Běhounkova. Byt 1kk, 36,19 m², ve 2. nadzemním podlaží jednoduchou úpravou majitel upravil na 2 kk, takže vznikla v bytě navíc samostatná ložnice pod uzavřením, ale s možností kdykoli byt vrátit na původní dispozici. V bytě je plně vybavený kuchyňský kout, vyzděná koupelna se sprchovým koutem umývadlem a WC a předsíň. K bytu náleží velká komora 2,5 m², ležící přímo na patře. Dům nabízí příjemný standard bydlení - velkou výhodou je spolehlivá a ochotná recepční služba 24/7, zajišťující bezpečnost i pořádek v domě. Dům je po kompletní revitalizaci vč. plastových oken. Je zde i výborná občanská vybavenost - BUS 2 min., obchody Lidl, KFC a několik dalších přímo naproti domu, OC Nové Butovice nedaleko, ZŠ, MŠ, několik sportovišť vč. zimního stadionu poblíž. V okolí je spousta zeleně vč. Prokopského a Dalejského údolí. Doporučuji prohlídku