

Prodej rodinného domu 3+1 s garáží a sklepem, Dolní Bousov - Horní Bousov

29404, Dolní Bousov



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Salmanová,
MRE
Tel.: 776 221 045
GSM: +420 776 221 045
E-mail: info@domovito.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	235 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nechcete trávit víkendy sekáním trávy a nekonečnou údržbou domu? Raději byste vyrazili na kolo, na výlet nebo jen na chvíli zmizeli do přírody?

Právě pro Vás může být tento dům v Horním Bousově ideální volbou.

Rodinný dům o dispozici 3+1 nabízí celkovou užitnou plochu cca 118 m² včetně sklepa a garáže. Součástí je také zahrada o výměře cca 120 m² (dle aktuálního užívání, bude ještě upřesněna), na které se nachází zastřešená pergola ideální pro letní posezení.

K domu náleží garáž a jedno parkovací stání přímo před ní, což zajišťuje pohodlné parkování bez starostí.

Dům je zděné konstrukce, se střechou z plechové krytiny, napojený na elektřinu a vodu, odpad je řešen septikem.

Vytápění zajišťuje elektrokotel v kombinaci s krbovými kamny, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Měsíční zálohy na elektřinu jsou aktuálně nastaveny na cca 5.000 Kč.

Podlahy tvoří kombinace dřevěné podlahy v obývacím pokoji, dále dlažby, laminátových podlah a koberců. Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2008 a je ihned obyvatelný - můžete se nastěhovat bez čekání a začít bydlet okamžitě.

Dispozičně je dům prakticky rozdělen:

V 1. podzemním podlaží najdete garáž a sklep z pískovce, které dodávají domu nejen funkční zázemí, ale i jedinečný charakter.

V 1. nadzemním podlaží se odehrává každodenní život - obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC a vstupní část domu.

V patře pak dva pokoje a komora, ideální jako šatna nebo pracovní kout.

To hlavní ale začíná venku.

Stačí pár minut a jste v srdci Českého ráje - na kole, na procházce, u skal nebo na vyhlídkách.

Místo, kde se víkendy neřeší... ale opravdu se žije.

Mladá Boleslav cca 20 minut, Praha i Liberec do 40 minut.

Veškerá občanská vybavenost v Dolním Bousově - škola, školka i obchod - pouhé 3 minuty autem.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Tento dům není o starostech.

Je o tom mít čas na to, co je opravdu důležité...

Ráda Vám ho ukážu osobně..

DOMOVITO Reality

Vaše nejkratší cesta domů..