



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12196

Pronájem zcela nového bytu 3+kk o výměře 72 m² v klidně části Čakovic, parking + sklep

Danielova, Praha-Čakovice, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail:

jakub.krejza@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní byt v novostavbě o dispozici 3+kk se zděným sklepem v přízemí domu, nacházející se na adrese Danielova, v klidné části obce Čakovice, Praha 9. Podlahová plocha bytu činí 72,1 m² + sklep o velikosti 2,56 m². Zakázková kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a lednicí, koupelnové vybavení a světla jsou již součástí pronájmu. Byt je situován ve čtvrtém nadzemním podlaží objektu ze čtyřech podlaží a je přístupný bezbariérově, což zajišťuje pohodlné užívání pro všechny. Rozměry místností

jsou následující:

Chodba 10,57 m², Obývací pokoj + KK 30,32 m², Pokoj 9,90 m², Ložnice 11,66 m², Toaleta 1,74 m², Koupelna 5,63 m².

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým zdrojem, stejně jako ohřev teplé vody, což zajišťuje nízké náklady na energie a vysoký komfort bydlení. Dům je vybaven moderním výtahem. Poloha v klidné části Prahy 9 s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti, jako jsou obchody, restaurace a služby, činí tuto nabídku velmi atraktivní pro jednotlivce i páry hledající moderní bydlení. Příjemné prostředí a dostupnost všech potřebných služeb zajišťují komfortní a spokojené bydlení v tomto novém bytě.

Nájemné činí 26.000 Kč, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů 52.000 Kč, zálohy na služby 5.000 Kč měsíčně, provize RK 29.500 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka, zálohy za služby jsou zúčtovatelné. Byt je k dispozici ihned. Přímo k bytu je vyhrazené venkovní parkovací stání před domem, které je součástí pronájmu. Druhé parkovací stání je možné za poplatek. Zastávka autobusu 150 m od domu, 18 min na metro Letňany, autem 10 min. Vlaková zastávka 1 km od domu, vlakem do centra (Masarykovo nádraží) 25 min, Základní škola a Mateřská škola Dr. Edvarda Beneše (sportovní hala) 400 m, Čakovický zámecký park 600 m. Doporučuji prohlídku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.