

## Prodej pozemku pro bydlení o výměře 1259m<sup>2</sup> v Tvrdonicích

Konec, Tvrdonice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Vavříková**  
GSM: +420 777 618 550  
E-mail:  
[michaela.vavrikova@rkevropa.cz](mailto:michaela.vavrikova@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 1 259 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: Objevte svůj kus ráje v Tvrdonicích u Břeclavi!

Realitní kancelář Evropa Břeclav nabízí ke koupi výjimečný stavební pozemek o výměře 1 259 m<sup>2</sup> s jedinečným výhledem do okolní krajiny. Všechny inženýrské sítě - voda, elektřina i kanalizace - jsou přivedeny na hranici pozemku. Skutečně připraveno k výstavbě bez zbytečného čekání.

Co už máte k dispozici

Pravomocné stavební povolení na moderní dřevostavbu o zastavěné ploše cca 109 m<sup>2</sup>.  
Architektonický koncept s důrazem na sklo, dřevo, otevřený prostor a energetickou efektivitu.  
Návrh rychlé realizace, abyste mohli bydlet co nejdříve - klidně už na Vánoce 2026

Možnosti využití pozemku:

Kromě povolené dřevostavby lze na pozemku umístit a postavit i další doplňkové stavby a prvky pro komfortní bydlení a relaxaci, např. bazén, garáž či garážové stání, pergolu, zahradní domek, letní kuchyň, technickou místnost či sklad zahradní techniky (vždy v souladu s platným územním plánem a stavební legislativou).

## Proč právě Tvrdonice

Poloha: Obec leží na jihu Moravy nedaleko Břeclavi, v malebné oblasti Podluží, s výborným napojením na hlavní tahy směr Břeclav, Hodonín a dále na D2 do Brna a Bratislavy.

Příroda a volný čas: Okolí nabízí cyklostezky Podluží, lužní lesy a procházky kolem řeky Moravy. Skvělé pro milovníky přírody, cyklistiky a vinařské turistiky.

Tradice a kultura: Vyhlášené folklorní a vinařské regionální akce, místní vinařství a sklípky, bohatý společenský život.

Občanská vybavenost v obci: Mateřská a základní škola, obecní úřad, pošta, zdravotní středisko/praktický lékař, knihovna, obchody s potravinami, restaurace a kavárny, sportoviště, dětská hřiště. Širší služby, supermarkety, nemocnice a střední školy najdete v nedaleké Břeclavi.

Doprava: Regionální autobusové linky, železniční spojení přes nedaleké stanice v regionu; autem do Břeclavi zpravidla do 15-20 minut.

Představte si...

Otevřený a prosvětlený interiér, velká okna s výhledem do zeleně, terasa navazující na zahradu.

Letní koupání ve vlastním bazénu, víkendové grilování pod pergolou a pohodlné parkování na vlastním pozemku.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří chtějí skloubit klid venkova, výbornou dostupnost města a kvalitní zázemí pro rodinný život.

Nečekejte na „až někdy“. Zavolejte ještě dnes a udělejte první krok k vašemu novému domovu v srdci Podluží.

Váš sen začíná právě tady. Jsme tu pro vás!