

## Prodej rodinného domu 5+1, 789 m<sup>2</sup>, v Rakovníku, ul. Bezděkov

Bezděkov, 26901, Rakovník



**9 717 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Habartová Jana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 150 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento cihlový dům je na krásném místě, na jižním svahu a výhled je tu téměř na celé město a okolí.

Je třípodlažní se dvěma lodžii, má dvě garáže, jednu v domě a jednu samostatně stojící a má i pěknou a velkou zahradu.

V přízemí domu je technické zázemí, v patře pak vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně a koupelna s WC. V dalším patře pak najdeme 4 pokoje a opět koupelnu s WC. Dům je zkolaudován na dvě bytové jednotky a tak po úpravách lze i tak využívat.

Je před rekonstrukcí a tak se tu fantazii meze nekladou.

Zahradu je několika úrovně, najdeme tu již zmíněnou garáž, pergolu k posezení, kolnu a i skleník dokonce i se sklípkem. Zahradu je udržovaná a rostou tu okrasné dřeviny, květiny a dost ovocných stromů.

Oblast Bezděkov se nachází na jižním svahu ve městě a opírá se sem tak celodenně slunce. Stojí tu řady rodinných domů postavené v 60. až 70. letech a v blízkosti tohoto jsou dokonce dva parčíky.

Ve městě je plná občanská vybavenost včetně středních škol.