

prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci Dobešice - Kluky u Písku

Kluky



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 402 m ² |
| Užitná plocha: | 220 m ² | Plocha parcely: | 402 m ² |
| Plocha zahrady: | 150 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v Dobešicích - Kluky, vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Dispozice do tvaru L nabízí v přízemí prostorný obývací pokoj s křbovými kamny a pecí, kuchyni, pokoj pro hosty, koupelnu, WC a technické zázemí a garáž. V podkroví jsou tři ložnice, velká šatna, koupelna a prádelna. Rekonstrukce byla dokončena roku 2022 a zahrnovala vybudování podkrovím menší opravy a instalaci tepelného čerpadla. Dům má menší zahradu s terasou, stojí v klidné lokalitě a s rychlou dostupností do Písku a hodinku do Prahy

Technické informace:

Vytápění: krbová kamna + tepelné čerpadlo (voda-vzduch)

Voda: studna

Odpad: septik

Podlahy: dlažba, PVC, koberce

okna částečně plastová a částečně dřevěná, střešní krytina Bramac.

Užitná poloha je cca 180 m², celková užitná cca 220 m², bez započtení zkosených stropů.

PENB: třída B, náklady na bydlení jsou cca 4500, Kč