

Prodej, domy/rodinný, 222 m2, Květná, Plzeň, Plzeň-město [ID 83456]

Květná, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



15 987 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	378 m ²
Plocha zahrady:	285 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a vyhledávané části Plzně - na Slovanech, v ulici Květná - nabízím k prodeji výjimečný rodinný dům z roku 2012 o celkové užitné ploše 222 m².

Tato nemovitost zaujme nejen velkorysým prostorem, ale především promyšleným rozdělením do tří samostatně využitelných podlaží. Díky tomu nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení, komfortní rodinný život, spojení bydlení s podnikáním i zajímavou investiční příležitost.

Velkým benefitem domu jsou tři plnohodnotné koupelny, které zajišťují maximální pohodlí pro každodenní fungování celé domácnosti, ať už je dům využíván jako jeden celek, nebo částečně odděleně.

V 1. podlaží se nachází samostatná bytová část s vlastním vstupem, která výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. K dispozici je zde kuchyně, obývací pokoj, koupelna a další prostory, které mohou sloužit jako pokoj pro hosty, pracovna, zázemí pro podnikání, domácí fitness nebo samostatné bydlení pro rodiče či dospívající děti.

podlaží tvoří hlavní obytnou část domu. Najdete zde prostorný obývací pokoj o ploše přes 33 m², kuchyni, další koupelnu, vstupní halu a přímý vstup do garáže o velikosti 20 m². Z tohoto podlaží je přístup na balkon s příjemným výhledem do okolí.

Ve 3. podlaží jsou umístěny tři samostatné a velmi prostorné pokoje, včetně hlavní ložnice o velikosti přes 21 m². Nechybí ani třetí, největší koupelna vybavená rohovou vanou, umyvadlem, WC a bidetem. Tato část domu působí klidně, vzdušně a nabízí příjemné výhledy do okolní zeleně. Praktickým bonusem je také půda, kterou noví majitelé využijí jako velkorysý úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení i další zázemí domácnosti.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění a ohřev vody jsou v současnosti řešeny napojením na centrální systém Plzeňské teplárenské přes výměňkovou stanici, což představuje komfortní a bezúdržbové řešení. V domě je zároveň zaveden i plyn, takže budoucí majitel má do budoucna více možností.

Nemovitost stojí na pozemcích o celkové výměře 378 m². Pozemek je kompletně oplocený a nabízí pečlivě udržovanou zahradu, několik teras a dostatek prostoru pro odpočinek i praktické využití. Parkování je zajištěno v garáži i na zpevněné ploše před domem. Výhledy do okolní zeleně pak dotvářejí příjemnou atmosféru, klid a soukromí pro každodenní bydlení.

Tento dům osloví každého, kdo hledá prostorné a reprezentativní bydlení v kvalitní lokalitě, s výbornou dostupností do centra města a zároveň s dostatkem soukromí, komfortu a variability do budoucna.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si osobní prohlídku.

Rád vám tuto nemovitost představím osobně a ukážu vám její plný potenciál.