

## PRODEJ MODERNÍHO KOSMETICKÉHO SALÓNU U GOLFOVÉHO RESORTU ALBATROS

Na Výsluní, Vysoký Újezd



**7 390 000 Kč**

za nemovitost

+ odměna kanceláře



Vyřizuje

**David Kupka**

**Tel.:** 603152066

**GSM:** 603152066

**E-mail:**

[david.kupka@kuzopartners.cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)

CZ

<b>Plocha kanceláří:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji designově vyladěný kosmetický salón o velikosti 73 m<sup>2</sup>, situovaný v dynamicky se rozvíjející lokalitě Vysoký Újezd u Berouna, v bezprostřední blízkosti prestižního golfového resortu.

Salón je kompletně vybavený a připravený k okamžitému provozu - bez nutnosti dalších investic.

- stylová recepcce
- pedikúra a manikúra
- 2 samostatné místnosti pro kosmetiku a masáže
- možnost rozšíření o kadeřnické služby

Zázemí splňuje veškeré nároky na komfort i provoz:

- kuchyňka, pračka a sušička
- úklidová místnost a komora
- toalety zvlášť pro personál i klienty

#### PROČ PRÁVĚ TENTO SALÓN?

- jediný kosmetický salón v obci
- rostoucí klientela díky nové bytové výstavbě
- atraktivní poloha u golfového resortu
- parkování přímo před objektem

Tento prostor vás zaujme na první pohled svým interiérem i atmosférou.

Ideální příležitost pro podnikání v Beauty & Wellness.

Cena pro plátce DPH je 6 900 000,- bez DPH za nemovitost, včetně vybavení.