

Prodej chalupy, 1513 m², Hrušova Lhota, Přehořov

39201, Přehořov

**6 300 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Török Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	84 m ²
Plocha parcely:	1513 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prodej chalupy se zahradou, uzavřeným dvorem, dílnou a bazénem v klidné jihočeské obci obklopené lesy a přírodou Hrušova Lhota u Přehořova – 1 hodina od Prahy. Jedná se o samostatný dům o PP 84 m² s uzavřeným dvorem a velkou, plně zaběhlou a udržovanou zahradou. Dům byl po mnoho let trvale obýván a udržován a je připraven k okamžitému bydlení. Obytná část je dispozičně 3+1 se vstupem do dílny, kde lze vytvořit další místnost. Kuchyň, koupelna a WC jsou po rekonstrukci před čtyřmi roky, v koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC, TUV bojler. Vytápění domu je krbovými kamny, která vytopí ložnici, kuchyň i koupelnu, v ložnicích jsou přímotopy, v dílně jsou také kamna. V domě jsou dvě klimatizační jednotky, používané i pro vytápění. Dům je napojen na vodovodní řád, na zahradě jsou dvě studny, odpad jímka s přepadem. Zahrada je dlouhodobě budovaná a plně funkční – ovocné stromy, záhony, skleník, jezírko a bazén. Uzavřený dvůr poskytuje naprosté soukromí.