

Prodej skladu, 226 m², Plzeň

31700, Plzeň



3 181 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominová Iveta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	226 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt skladu / stodoly určený ke kompletní rekonstrukci, s velkým potenciálem pro přestavbu na rodinný dům. Veškeré inženýrské sítě přivedeny do budovy.

Stavba se nachází v klidné lokalitě Plzeň Božkov a je vhodná jak pro bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a podnikání nebo jiné využití. Více informací o možnostech dle územního plánu ve fotografiích. Součástí prodeje je také pozemek 700m² za budovou podél potoka, který dodává nemovitosti příjemnou atmosféru a další možnosti využití (např. zahrada, relaxační zóna apod.).

Základní informace:

- objekt před kompletní rekonstrukcí
- možnost změny užívání na rodinný dům nebo jiné využití
- inženýrské sítě: elektřina, voda, plyn a kanalizace již zavedeny v budově
- přístup k nemovitosti zajištěn věcným břemenem přes pozemek jiného vlastníka
- součástí prodeje pozemek podél potoka

Nemovitost nabízí široké možnosti využití a představuje ideální příležitost pro investory či zájemce