

## Hezký a vybavený 2+KK na Chodově

Filipova, Praha 11, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby 2.500,-  
Kč/měsíčně + Elektřina  
1500,-/měsíčně. Vratná  
jistota je 23.500,-



Vyřizuje

**Ladislav Jandáček**

**Tel.:** +420 727832834

**GSM:** +420 727832834

**E-mail:**

[ladislav.jandacek@qara.cz](mailto:ladislav.jandacek@qara.cz)

|                              |   |                                  |                    |
|------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a bezpečné zázemí v lokalitě, kde máte vše důležité na dosah ruky? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk v ulici Filipova na Praze 4, který prošel před časem rekonstrukcí a je připraven nabídnout nový domov jednotlivci i páru. Samotný byt o ploše 46 m<sup>2</sup> vás nadchne svou čistotou, promyšleným designem a jihozápadní orientací, díky které je interiér příjemně prosvětlený po celý den. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu i funkčnost, což pocítíte hned při vstupu do moderně vybaveného kuchyňského koutu. Celý prostor působí velmi klidně a nabízí dostatek soukromí pro odpočinek i práci z domova, přičemž stav bytu plně odpovídá vysokým nárokům na současné standardy bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Byt je vybavený a připravený na nové nájemníky. Kuchyň je osazena veškerými spotřebiči včetně myčky a mikrovlnné trouby. Nalézá se zde i pračka. Pokud hledáte hezký byt na skvělém místě zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

Lokalita Chodova patří k vyhledávaným v Praze díky unikátnímu spojení městského komfortu a přírody. Byt se nachází jen pár minut chůze od stanice metra C Chodov a obchodního centra Westfield, což vám zaručuje bleskovou dostupnost do centra města i veškeré nákupní možnosti. Zároveň stačí ujít jen pár kroků a ocitnete se v Kunratickém lese, který je ideálním místem pro sport, relaxaci nebo procházky na čerstvém vzduchu. Je to ideální místo pro ty, kteří chtějí žít aktivně, ale po práci hledají klid a zeleň přímo u domu.