

Prodej bytu 2+kk Ostrava Poruba

Polská, Poruba, Ostrava



4 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Balharová

Tel.: 604 694 894

GSM: +420774116316

E-mail:

veronika.balharova@ferovi-makleri.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, nově zrekonstruovaný hezký byt v osvl 2+kk s balkonem, který se nachází v Ostravě Porubě, ulice Polská 14.

Byt je po kompletní rekonstrukci a září novotou. Obývací pokoj propojený s kuchyní nabízí velmi vzdušný a příjemný prostor, celodenně prosvětlený, ale nepřehříváný. V kuchyni je indukční varná deska a elektrická pečicí trouba vše kvalitní značka GORENJE, lednice Samsung, příprava na pračku.

Elegantní zvětšená koupelna s velkoformátovým obkladem a vanou, wc samostatné. Ložnice orientovaná na východ. V bytě je položena kombinace moderní italské dlažby a plovoucí podlahy. Byt se nachází v 3. patře a má klidné sousedy.

Byt je o celkové ploše 45m² a nachází se v domě s dvěma výtahy, výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí - v docházkové vzdálenosti nákupní centrum Kaufland, Albert, Lidl, lékaři, veterina, školka, škola,

fitcentrum, MHD u domu.

Nízké náklady na bydlení 3950 Kč z toho FO 1250 Kč. Svj má dostatek našetřených prostředků a letos je naplánovaná rekonstrukce vchodu do domu, čištění a nátěr fasády domu, položení nové podlahy na balkonech včetně nového nátěru balkonů a nový výtah. O dům je dobře a pravidelně staráno.

Prohlídky dle domluvy kdykoliv.

Doporučujeme!