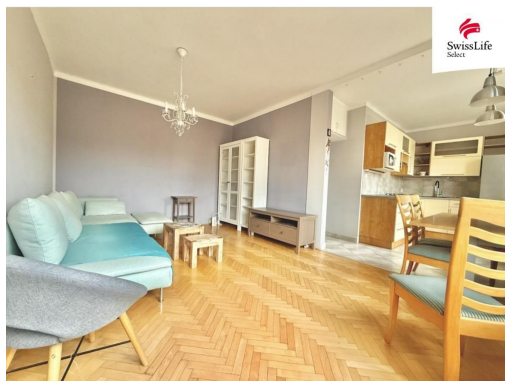


Prodej bytu 3+1 60 m² Svojsíkova, Teplice

Svojsíkova, 41501, Teplice



Rezervace



Vyřizuje

Jiří Liesner

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 60 m, který se nachází v klidné a vyhledávané části města Teplice. Byt je situován v zatepleném bytovém domě bez výtahu a představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení a zajímavé investiční příležitosti.

Byt prošel rekonstrukcí, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání. Dispozice nabízí praktické rozdělení prostoru samostatnou kuchyň a tři pokoje, které lze využít jako obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj či pracovnu.

Kuchyňská linka je vybavena troubou a plynovým sporákem, přičemž plyn je využíván pouze na vaření, což přispívá k bezpečnosti i jednoduchosti provozu domácnosti. Byt má plastová okna, která zajišťují dobrou tepelnou i zvukovou izolaci.

Velkým benefitem je lodžie, která nabízí příjemný venkovní prostor pro odpočinek. K bytu náleží také sklepní kóje, poskytující další úložné možnosti.

Dům je zateplený a nachází se v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb. Parkování je možné přímo u domu. Měsíční náklady na bydlení se pohybují kolem 2 500 Kč, což z bytu činí velmi zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici s nízkými provozními náklady a stabilním výnosem z pronájmu. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, praktické dispozice a dlouhodobého potenciálu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.