

## Prodej, byty/3+1, 62 m<sup>2</sup>, Jízdárenská 1152/12, 36001 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 83975]

Jízdárenská, Karlovy Vary



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný a světlý byt s dispozicí 3+1 o výměře 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu na adrese Jízdárenská ulice, v samém centru Karlových Varů, v sousedství Náměstí Dr. Milady Horákové.

Byt prošel před třemi roky modernizací a má novou kuchyňskou linku. Jednotka se skládá ze 3 pokojů, kuchyně, koupelny a WC. Všude jsou plastová okna.  
K dispozici je zamykatelná komora s regály na chodbě.

K bytu náleží veliký suchý sklep o výměře 23 m<sup>2</sup>, který se skládá ze dvou místností s vlastními okny. Dříve sloužil jako malý byt. Ve sklepe je elektřina, voda, odpad.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno elektrickým kotlem a bojlerem. Do bytu je přivedena i přípojka plynu. Nemovitost je bez zápisu a omezení na listu vlastnictví.

Při nastěhování bude byt prázdný, součástí je moderní kuchyňská linka, která zůstává v bytě.

V těsné blízkosti má své sídlo magistrát města, základní a mateřská škola, městská poliklinika, zastávka MHD, podzemní garáže, městská policie a ve vzdálenosti 250 m nachází Karlovarské vlakové a autobusové nádraží.

V rámci služby naší společnosti Vám pomůžeme s vyřízením hypotéky na koupi bytu dle Vašich potřeb a možností. Navrhujeme Vám i řešení jak hypotéku doplatit dříve, či jak si výhodně tvořit rezervu na nenadále výdaje.

Více informací k této zakázce Vám rádi poskytneme, ideálně při prohlídce bytu.