

## Prostorný rodinný dům se zahradou v klidné části Vlkoš u Kyjova, ihned k nastěhování

Vlkoš



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sára Malingerová**

**GSM:** +420 727 952 897

**E-mail:**

sara.malingerova@martyreal.cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	416 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	827 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vlkoš, která leží v krásné krajině Jihomoravského kraje, okres Hodonín. Nemovitost se nachází na adrese Vlkoš 153, 69641.

Dům disponuje celkovou plochou 827 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha činí 241 m<sup>2</sup> a nebytová plocha 586 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je také udržovaná zahrada o velikosti 400 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. Užitná plocha domu je 416 m<sup>2</sup> a obytná plocha má rozlohu 230 m<sup>2</sup>.

Dům byl postaven na principu rodinného domu s dispozicí 5+kk, což znamená, že nabídne dostatek prostoru a komfortu pro každodenní život rodiny. Nemovitost je uváděná v nezařízeném stavu, což dává novým majitelům možnost vybavit si interiér dle vlastního vkusu a potřeb.

Dům je vybaven garáží, což představuje komfortní parkování pro majitele vozidla. Součástí nemovitosti je též sklep, což je ideální pro skladování nebo jako další úložný prostor.

Dům je momentálně nabízen za celkovou cenu 4 300 000 CZK. Tato nemovitost je k dispozici ihned a je možné ji financovat formou hypotečního úvěru, což novým majitelům usnadňuje financování koupě.

Poklidná lokalita spolu s dostupností městské hromadné dopravy a příjemným venkovským prostředím činí z této nemovitosti ideální místo pro rodinný život.

Domov, který nabízí klidné a příjemné bydlení s možností vlastního upravení a modernizace, může být vaším příštím domovem. Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti neváhajte kontaktovat našeho makléře. Těšíme se na vaše zájem a věříme, že Vlkoš 153 bude brzy místem, které budete moci nazývat domovem.