

## Prodej rodinného domu v centru města, Cheb

Svobody, Cheb



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šerif reality - Mirka a  
Petr Valašíkovi**  
Tel.: 603 188 588  
GSM: 608033397  
E-mail:  
[serifreality@gpre.cz](mailto:serifreality@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v samotném centru města a přitom v klidu a soukromí? Ano, i to je možné. Tento rodinný dům v Chebu je důkazem, že výborná poloha a klidné bydlení se nemusí vylučovat. Dům je situovaný tak, že je přirozeně skrytý před ruchem města a poskytuje tak příjemné zázemí pro každodenní život. Za dnešní cenu bytu 3+1 můžete mít rovnou rodinný dům!

Veškerá občanská vybavenost je doslova pár kroků od domu školy, školky, obchody, lékárna, pošta i restaurace.. Dům...

má tři nadzemní podlaží včetně podkroví a nabízí dostatek prostoru pro rodinu, která hledá pohodlné a praktické bydlení v centru města.

První patro domu prošlo na konci roku 2025 renovací: byla položena nová podlaha, provedena kompletní výmalba, vyvložkovan komín a instalována nová krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň slouží jako doplňkový zdroj vytápění. Interiér zůstane částečně vybavený, takže je možné se ihned nastěhovat a případné úpravy řešit postupně podle vlastních představ.

Součástí domu je terasa, ideální pro ranní kávu i večerní posezení s rodinou. K dispozici jsou také dvě zastřešená parkovací stání, což je v této lokalitě výrazný benefit a velké usnadnění každodenního fungování.

Majitel má aktuálně v pronájmu od města zahradu o výměře cca 500 m<sup>2</sup>, která přímo navazuje na dům. Nájem je možné převzít, případně je zde možnost zahradu odkoupit. Pro rodiny s dětmi nebo milovníky zeleně jde o výjimečnou příležitost mít vlastní venkovní prostor přímo v centru města.

Dům je cihlový, s betonovými podlahami, napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, krbová kamna jsou napojena na vyvložkovaný komín.

Součástí prezentace je také virtuální 3D prohlídka, díky které si můžete detailně projít dispozici domu ještě před osobní návštěvou.

Cheb nabízí kompletní infrastrukturu, bohatou historii a výbornou dostupnost nejen v rámci regionu, ale i směrem k Německu, kde je široká nabídka pracovních příležitostí. Tato nemovitost tak spojuje klidné rodinné bydlení s maximální praktičností.

Pokud hledáte domov, který vám poskytne soukromí a klid, přestože budete bydlet v samotném srdci města, ozvěte se nám. Rádi vám dům osobně představíme a pomůžeme i se zajištěním financování.