

Světlý stavební pozemek v Ženklavě

Ženklava



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Celková plocha:	1 015 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde si dům opravdu chcete postavit. A možná právě toto je jedno z nich.

V obci Ženklava nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti přibližně 1 000 m², který vznikne rozdělením větší parcely. Jde o místo, které kombinuje klid, prostor a výhledy, které se jen tak neokoukají.

Pozemek je slunný, mírně svažité a díky své orientaci nabízí otevřený výhled na Štramberský kotouč. Právě kombinace prostoru a okolní krajiny dává tomuto místu úplně jiný charakter než běžným stavebním parcelám v zástavbě.

Velkou výhodou jsou inženýrské sítě. Elektřina se nachází přímo na pozemku a ostatní sítě, jako vodovod, kanalizace a plyn, jsou na jeho hranici. Napojení je tak výrazně jednodušší a celý proces výstavby o krok snazší.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené obytné - venkovské, která je určena především pro výstavbu rodinných domů. Zastavitelnost až 50 % nabízí dostatek flexibility pro návrh domu i využití pozemku podle vašich představ.

Příjezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci, což zaručuje bezproblémovou dostupnost po celý rok. Autobusová zastávka je přibližně 5 minut chůze a základní občanská vybavenost je v dosahu. Ženklava je navíc skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidnější bydlení, ale chtějí zůstat v dobré dostupnosti do Kopřivnice, Nového Jičína a okolí.

Pozemek představuje ideální kombinaci místa pro vlastní bydlení i dlouhodobé investice.

Kompletní informace najdete na mých webových stránkách. Rád vám ho představím osobně.