

## Prodej prostorného a světlého bytu 4+1 s balkonem a sklepem, šesté patro s výtahem

Alej 17. listopadu, Roudnice nad Labem



**4 198 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Beneš**  
Tel.: 224 422 555  
GSM: +420721710818  
E-mail:  
[jan.benes@rkevropa.cz](mailto:jan.benes@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 4+1 o obytné ploše 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře domu s výtahem.

Byt se skládá z předsíně, koupelny, samostatného WC, komory, obývacího pokoje, 3 ložnic, kuchyně, spíže a balkonu. K bytu náleží sklep o výměře 3m<sup>2</sup>.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení domu, nový výtah a nová plastová okna. Byt disponuje také klimatizací.

Měsíční náklady na veškeré služby činní 6.700Kč.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Výhodou města je poloha v blízkosti dálnice D8 směr Praha, kde budete do 30 minut.

Vybavení bytu a kuchyňská linka není součástí bytu. Jedná se pouze o vizualizaci.